BATÉ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

1. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 8/2015

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

2015. SZEPTEMBER

ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:

.....

VIRÁNYI ISTVÁN
TELEPÜLÉSRENDEZŐ VEZETŐ TERVEZŐ
TT 14-0075

.....

FUCSKÁR NOÉMI
MUNKATÁRS

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1.
TEL/FAX: 82-511-575
lorincz.viranyi@t-online.hu

TÁJRENDEZÉS,
KÖRNYEZETALAKÍTÁS:

.....

VINCZE ATTILA
TÁJ ÉS KERTÉPÍTÉSZ VEZETŐ TERVEZŐ TK 01-5089

PAGONY TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ KFT
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 53.
TEL: 06 1-365-1805
v.a@pagonyiroda.hu

KÖZMŰ,
ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS:

.....

HANCZÁR ZSOLTNÉ
TH, TE, TV
VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-2418

.....

BÍRÓ ATTILA
TH, TE, TV
VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-2456

KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT
1016 BUDAPEST, NAPHEGY UTCA 26.
TEL: 06 1-489-0365
kozmu@kesztervezo.hu

KÖZLEKEDÉS:

.....

HECKENAST JUDIT
Tkö
VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-5295

HECKENAST & HECKENAST BT
1146 BUDAPEST, ERZSÉBET KIRÁLYNÉ ÚT 2.
TEL: 06-1-242-7889
jhec@rubicom.hu

NYILATKOZAT

Virányi István – településrendező vezető tervező, TT 14-0075 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Kaposvár, 2015. szeptember

……
Virányi István
településrendező vezető tervező
TT 14-0075

TARTALOMJEGYZÉK

BATÉ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
1. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 8/2015

Előzmények

Jóváhagyandó munkarészek

1. Településszerkezeti terv-módosítás
1.1.A településszerkezeti terv leírás-módosítás
1.2.Településszerkezeti terv-módosítás M=1:10000

2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv-módosítás
2.1.Helyi építésszabályzat-módosítás
2.2.1.Külterület szabályozási terv módosítás (1. melléklet) M=1:10000
2.2.2.Belterület szabályozási terv módosítás (2. melléklet) M=1:2000

Alátámasztó munkarészek

1. Településrendezési javaslat
2. Tájrendezési és környezetalakítási javaslat
3. Közlekedési javaslat
4. Közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat
5. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangja

Terviratok

-a 156/2015. (VII. 22.) Kt határozat a településfejlesztési döntésről és a partnerségi egyeztetés szabályairól
-a hatályos településszerkezeti terv-részlet
-a hatályos külterület szabályozási terv-részlet
-a hatályos belterület szabályozási terv-részlet
-a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal előzetes adatszolgáltatása (a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet előírása alapján)

Előzmények

Baté OTÉK alapú településrendezési tervét a Virányi Építész Stúdió Kft készítette 2002-2003-ban. A településszerkezeti tervet a képviselőtestület az 52/2003. (IV. 16.) Kt. számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket az 5/2003. (IV. 16.) Kt. számú rendeletével jóváhagyta.

Ezt követően a képviselőtestület két alkalommal változtatott a HÉSZ-en, az alábbiak szerint:

-a 22/2009. (X. 22.) ök. rendelettel új 18/A §-t illesztett be, mely szerint: „E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja."

-a 13/2012. (V. 31.) ök. rendelettel törölte a szabálysértési rendelkezésre vonatkozó 19.§ (2) bekezdést.

A közelmúltban a képviselőtestület a NIF Zrt kérelmére, az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád közötti szakasz – mely a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás – engedélyeztetéséhez szükséges településrendezési eszközök módosítása érdekében úgy döntött, hogy a 156/2015. (VII. 22.) számú határozattal elfogadott településfejlesztési döntésnek megfelelően kezdeményezi a településrendezési eszközök 1. sz. módosítását (a határozatot ld. a „Terviratok" között).

A módosításhoz az önkormányzat megkérte a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatást az állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek – a Földmérési és Távértékelési Intézet kivételével – megküldték. A FÖMI levélben jelezte, hogy a kíváló- és a jó termőhelyi adottságú szántóterületek, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezeteivel kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségének nem tud eleget tenni, „mivel részére még nem kerültek átadásra az adatszolgáltatás alapját képező adatok az adatbázis előállítójától". A DDNPIG adatszolgáltatása szerint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete Baté közigazgatási területét nem érinti.
Az adatszolgáltatások alapján a település közigazgatási területét az országos és megyei övezetek közül – az OTrT 31/A § átmeneti rendelkezéseire is figyelemmel – az alábbiak érintik:

-az ökológiai folyosó övezete
-a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
-a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
-a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
-az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
-az ásványi nyersanyagvagyon terület övezete
-a földtani veszélyforrás terület övezete.

Jelen terv-módosítás készítése során a hatályos településrendezési eszközöket, a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a NIF Zrt adatszolgáltatását, az „alapterv" elfogadása óta történt országos jogszabály-változásokat, a módosult országos területrendezési tervet, a hatályos megyei területrendezési tervet valamint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerint állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek adatszolgáltatását vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alapnak.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata.

A településszerkezeti terv módosítása az „M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány készítése, környezetvédelmi engedély beszerzése és az M9 Kaposvár-Bonyhád szakasz autóúti építési engedélyezési tervek készítése (tervező: RODEN-UVATERV Konzorcium, 2015. június)" tárgyú tervdokumentáció figyelembe vételével, a 61. sz. főút-a belterület déli határvonala-a Kossuth L. utca-a 61. sz. főút és a tőlük délre fekvő közigazgatási határ által határolt területet érintően készül.

A HÉSZ-módosítás szövegében – a konkrét módosítási igény miatt szükséges változtatások mellett – a magasabb szintű jogszabály-változások miatt szükséges változtatások is átvezetésre kerülnek. A szabályozási tervek módosítása a fentebb körülírt területet érintően készül.

Alátámasztó szakági munkarészként tájrendezési és környezetalakítási javaslat, közlekedési javaslat, közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat készül.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának vizsgálata keretében a 2014. január 1-től hatályos módosított OTrT és a 2011. április 26-tól hatályos megyei területrendezési terv Baté közigazgatási területét érintő övezetei, valamint az államigazgatási szervek területrendezési tervi övezeti adatszolgáltatása A/4 nagyságú „átnézeti" tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A módosítási igény miatt biológiai aktivitásérték-számítás nem készül, mivel új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

Örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel a gyorsforgalmi út engedélytervéhez előzetes régészeti dokumentáció készül (mely a módosítás keretében figyelembe vételre kerül), illetve a rendezés alá vont terület műemlékvédelmi szempontból nem érintett.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat és értékelés nem készül, mivel a gyorsforgalmi útra vonatkozóan környezetvédelmi engedély van.

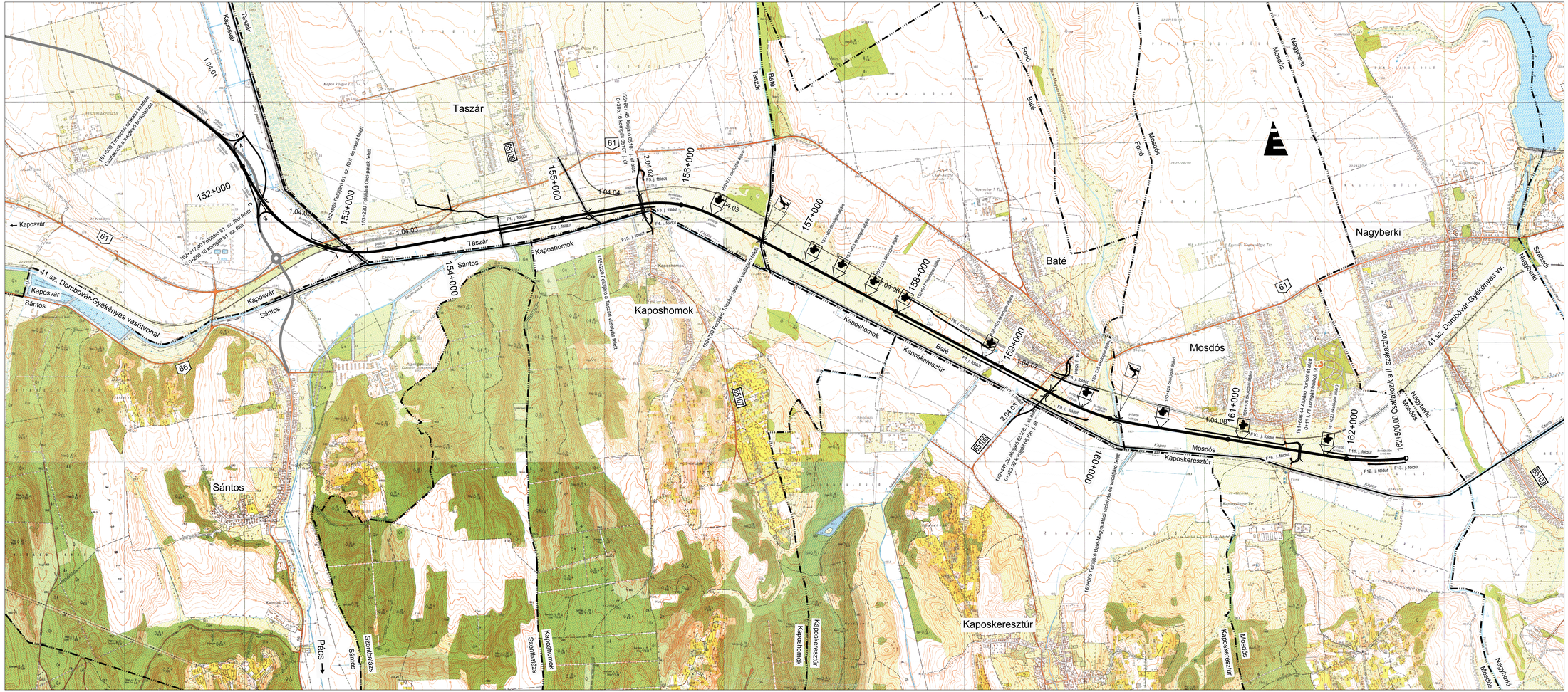
A településrendezési eszközök jelen módosítása során az alábbi anyagok kerültek figyelembe vételre és felhasználásra:

- M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány (TSZ: 1310, RODEN-UVATERV Konzorcium, 2014. április)
- M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány hiánypótlás: Humán környezet-egészségügyi hatások kiegészítése (TSZ: 1310, RODEN-UVATERV Konzorcium, 2014. július)
- M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezetvédelmi engedélye (OKTF-KP/605-1/2015 ügyiratszámú határozat, 2015. január 15.)
- M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány módosítása (TSZ: 1310, RODEN-UVATERV Konzorcium, 2015. június)

-M9 gyorsforgalmi út 151+000-162+500 km szelvények között I. szakasz (fő tervező: TURA-Terv Mérnöki Iroda Kft, 2015, június) (ld. a mellékelt átnézeti helyszínrajzot)
-Előzetes régészeti dokumentáció előkészítő munkarész (Forster Központ 2015.)
-a Pusztaszabolcs-Dombóvár-Gyékényes vasútvonalszakaszok korszerűsítésére részletes megvalósíthatósági tanulmány készítése (TRENECON COWI Tanácsadó és Tervező Kft, 2014. 04. 19.)

Fentiek figyelembe vételével készültek a mellékelt – jóváhagyandó – településszerkezeti terv-módosítás, HÉSZ-módosítás és a szabályozási tervek módosítása.

A településrendezési eszközök módosítása keretében a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt szükséges módosítások mellett az „alapterv" elfogadása óta történt magasabb szintű jogszabály-változások miatt szükséges változtatások is átvezetésre kerülnek. A módosítás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés előírásainak, ezért az egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történhet.


Taszár
Kaposvár
Kaposhomok
Sántos
Baté
Mosdós
Kaposkeresztúr
Nagyberki
Szentbalázs
Pécs
41. sz. Dombóvár-Gyékényes vasúvonal
41. sz. Dombóvár-Gyékényes vv.
152+000
153+000
154+000
155+000
156+000
157+000
158+000
159+000
160+000
161+000
162+000
1.04.01
1.04.02
1.04.03
1.04.04
1.04.05
1.04.06
1.04.07
1.04.08
2.04.02
2.04.03
65108
65107
61
66
Kaposvár Völgye Tó
Kapos
Kaposvár Tó
Kaposhomok Tó
Kaposkeresztúr Tó
Nagyberki Tó
Kaposvár Tó
Kaposkeresztúr Tó
Kaposkeresztúr Tó
Kaposkeresztúr

1.1. Településszerkezeti terv leírás-módosítás

JÓVÁHAGYVA A
……/2015. (……..) KT. HATÁROZATTAL

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

2015. SZEPTEMBER

A képviselőtestület az 1.2. rajzszámú „Településszerkezeti terv-módosítás”-t jóváhagyja, valamint a településszerkezeti terv leírást módosítja az alábbiak szerint:

-a „2.TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet „Tervezett területfelhasználás” alfejezetének második bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„a.,a beépítésre szánt területek közül:

-„falusias lakóterület”, a település jelenlegi belterületének túlnyomó része, valamint a tervezett lakóterület-bővítés

A lakóterületen – 1-2 egységes - lakó- és/vagy üdülőfunkciót egyaránt kielégítő lakóépületek létesíthetők. A lakóterület bármely építési telkén elhelyezhetők – az OTÉK és a helyi építési szabályzat figyelembe vételével – alapfokú intézményi ellátást biztosító létesítmények

A falusias lakóterületen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,4.

-„kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület” a vasúti terület melletti meglévő 0107 hrsz-ú üzemi terület, és ennek tervezett bővítése azzal, hogy ezen a területen csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység végezhető

A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,6.

-az „~~egyéb~~ ipari ~~gazdasági~~ terület” kategóriába tartozik

*-**egyéb területként** az energiaellátás területigényes létesítménye (gázfogadó) területe*

*-**jelentős mértékű zavaró hatású területként** a 060 hrsz-ú mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep)*

Az ipari területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,6.

-„különleges terület”-ként kell figyelembe venni:

-a meglévő temetőt

-a régi temető területén tervezett kegyeleti parkot

-a meglévő sportterületet

-a tervezett idegenforgalmi fogadóhelyeket (kastély, panzió…stb.)”

Az különleges területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,2.

-a „4.KÖRNYEZETVÉDELEM” fejezet

- cím alatti bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„A település környezeti állapota általánosságban jónak tekinthető.

~~A település területétől délre húzódó M9 autópálya – Batétól nyugatra eső – nyomvonalának módosítása indokolt, mivel a jelenleg tervezett nyomvonal a fenti szakaszon gazdaságtalanul és Kaposhomok településre a legnagyobb környezetterhelést okozóan szerepel a tanulmánytervekben. Az önkormányzat saját érdekében fel kell vállalja Sántos és Kaposhomok településekkel közösen az M9 autópálya nyomvonal-módosításának kezdeményezését. A településszerkezeti terv az M9-es tanulmány-terv szinten megtervezett nyomvonalát és annak javasolt módosítását tűntetti fel, tájékoztató és irányadó jelleggel.~~

~~A tervezett M9 gyorsforgalmi út mentén véderdők létrehozása tervezendő; az autópálya közvetlen szomszédságában szántóföldi művelés folytatása – a forgalom okozta levegőszennyezés valamint az út menti területek potenciális haváriaveszélyessége miatt – nem kedvező.~~ „

-„Talaj és vízvédelem” alfejezet

-első bekezdése második fele módosul az alábbiak szerint:

„A település ~~a 33/2000.(III. 17.) Korm. rendelet 2.1. melléklete alapján szennyezés-érzékenységi szempontból~~ ***felszín alatti vizek*** *szempont**já**ból érzékeny terület. A település területén talajszennyezést okozó létesítmény nem helyezhető el, és ilyen tevékenység nem végezhető.”*

-harmadik bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„A településen jelenleg a szennyvizeket vagy egyedi medencékben gyűjtik, amelyekből az összegyűlt szennyvizet szippantókocsikkal szállítják el a kijelölt leürítő helyre, vagy pedig egyszerűen elszikkasztják. A talajba kerülő szennyvíz a talajt és a talajvizet is szennyezi, ami hosszútávon nemcsak a felszínközeli, de a mélyebben fekvő vízadó rétegek elnitrátosodásához is vezet. A környezetvédelmi igények sürgetik a település szennyvízelvezetési hiányainak mielőbbi rendezését. Az egyes telkekről, ha azon valaki - az előírt korlátok betartásával - valamilyen vállalkozást is folytat, a vállalkozásból eredő eltérő szennyezettségű vizeket telken belül elő kell tisztítani és csak a megengedett szennyezettségű vizet lehet elszállítatni.
~~A település területét sérülékeny ivóvízbázis védőterülete nem érinti.”~~

-„Levegő” alfejezet módosul az alábbiak szerint:

~~A településre a 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet értelmében az általános levegőtisztaság-védelmi előírások vonatkoznak.~~ A területen csak olyan tevékenység végezhető, amely a levegőminőség-védelemmel kapcsolatos – hatályos – országos előírásokat kielégíti. A területen csak olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek e kategória előírásait kielégítik.

A belterületen üzemanyagtöltő állomás nem létesíthető. Külterületen üzemanyagtöltő állomás csak közlekedési területen helyezhető el, amennyiben ~~a 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet értelmében~~ az üzemanyagtöltő állomás 50 m sugarú védelmi övezetében nem helyezkedik el állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület, valamint időszakos, vagy átmeneti emberi tartózkodásra szolgáló létesítmény (így különösen oktatási, egészségügyi, üdülési célt szolgáló létesítmény), illetve levegőterhelésre érzékeny, élelmezési célt szolgáló növényi kultúra.

-„Zaj” alfejezete módosul az alábbiak szerint:

„A településen a zajvédelem a vonatkozó országos előírások szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A településen a *~~többször módosított 12/1983.(V. 12.) MT~~* ***hatályos jogszabály*** *szerinti zajvédelmi követelményeket érvényesíteni kell. A zajt keltő és zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból – ~~a 8/2002.(III. 22.) KöM-EüM rendelet alapján –~~* a 61. számú

főút menti lakóterületeken 65/55 dB, a település egyéb lakóterületein 55/45 dB, a temető területén és a beépítésre nem szánt területeken -a közlekedési és közműterületek kivételével- 50/40 dB."

-„4.4.Hulladék" alfejezet első bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„A település kommunális hulladékgyűjtése és elszállítása ~~– a KVG RT közreműködésével –~~ megoldott. A települési szilárd hulladékot a kaposvári kommunális szemétlerakó telepre kell szállítani. A szippantott szennyvizet a kaposvári szennyvíztelepre kell szállítani.

-az „5.KÖZLEKEDÉS" fejezet „Úthálózat" alfejezetének

-harmadik bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„Jelentős közlekedésfejlesztési elképzelés a település~~től~~ ***belterületétől*** *délre az M9 gyorsforgalmi út ~~tervezett létesítése~~, melynek ~~irányadó, tájékoztató jellegű módosított~~ nyomvonal**át*** *~~javaslatát~~ a településszerkezeti terv tartalmazza."*

-a „6.KÖZMŰVESÍTÉS ÉS HÍRKÖZLÉS" fejezet

-második bekezdése módosul az alábbiak szerint:

*„A csapadékvíz-elvezetés nyílt árokrendszerrel megoldott. A szennyvízelhelyezés egyedi ~~szikkasztókba~~****, a település vízbázis védelmi területi fekvése ellenére jellemzően szikkasztókként működő házi szennyvíztárolókkal*** *történik."*

-harmadik bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„A településen a közművesítéssel kapcsolatos legfontosabb feladat a közműves szennyvízelvezetés ~~biztosítása~~ ***mielőbbi megoldása****, valamint a~~z~~ ~~össz~~* ***legalább részleges közművesítéssel rendelkező*** *közművesített ingatlanok arányának jelentős növelése."*

-ötödik bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„A településen a ***vezetékes*** *táv~~beszélő~~****közlési****- és a ~~kábelTV~~* ***műsorelosztási*** *hálózat kiépített. ~~Mobil átjátszó~~* ***Vezeték nélküli ellátás építménye*** *működik a víztorony tetején. Táj- és településkép védelmi okok miatt további ~~táv- és~~* ***vezeték nélküli elektronikus*** *hírközlési célú ~~magas~~ építmények ~~(adó- és átjátszótornyok)~~ az igazgatási területen* ***önálló tartószerkezettel*** *nem létesíthetők****, a beépített, illetve beépítésre szánt területen építményre telepítéssel, beépítésre nem szánt területen multifunkcionális kialakítással telepíthető."***

-a „7.TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELEM" fejezet

-második bekezdése törlésre kerül.

-harmadik bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„A ~~helyi védelemre érdemes~~ természetvédelmi ***érintettségű*** *területeket és* ***a helyi jelentőségű védett*** *egyedi természeti ~~értékeket~~* ***emlékeket*** *a településszerkezeti terv ~~és a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a helyi építési szabályzat 1.sz. melléklete~~ tartalmazza.* ***A települést nem érinti a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete"***

-negyedik és ötödik bekezdése törlendő

-a „8.KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM” fejezet

-első bekezdése módosul az alábbiak szerint:

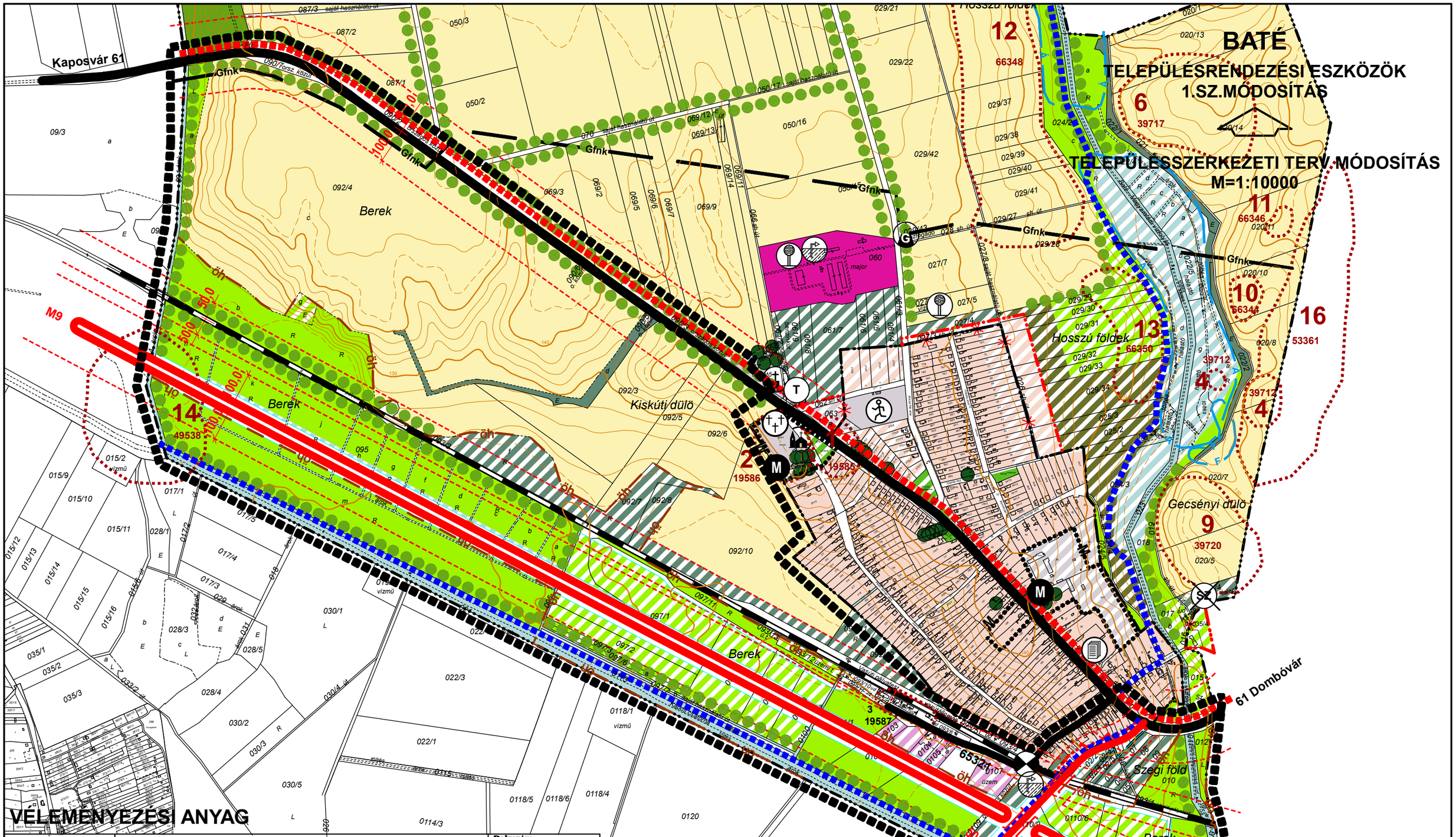
A településen országos védelem alatt álló művi érték az 1741-ben épült barokk római katolikus templom és az 1780 körül copf stílusban épült Gaál-kastély. Helyi védelem~~re érdemes~~ ***alatt álló*** *építészeti érték a régi temetőben lévő református kápolna, a vasútállomás épülete, az óvoda, a volt malomépület, több lakóház és gazdasági épület (istálló) a harangtorony és több kőkereszt.*

~~A helyi jelentőségű, védetté nyilvánítandó művi értékeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a helyi építési szabályzat 2. számú melléklete tartalmazzák.~~

A helyi védett épületekkel kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg, melyben az egyéb előírások és a lehetséges önkormányzati támogatások mellett a védett értékek hasznosításának lehetőségeit is (pl. lakófunkció, vendégház, műterem, műhely, lovasturizmus fogadóhelye, stb.) is meg kell határozni.

-második bekezdése módosul az alábbiak szerint:

A település területén ***tizen****három nyilvántartott régészeti lelőhely ~~van~~* ***található****, melyek****et*** *~~közül a temetődombon XVI-XVII. századi temető, a vasútállomás környékén középkori település maradványai találhatók. A régészeti érdekeltségű területeket~~ a településszerkezeti* ***terv jelöl*** *~~és a szabályozási tervek tartalmazzák~~.*



VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT **7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575**		**Rajzszám:** **1.2.**
	Munka megnevezése: BATÉ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1.SZ.MÓDOSÍTÁS		
	Munka megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - MÓDOSÍTÁS		
	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN, településrendező tervező, TT1 14-0075 FUCSKÁR NOÉMI, munkatárs	**Környezetalakítás:** VINCZE ATTILA, TK1-01-5089	**Lépték:** 1:10000
Jelzőszám: 8/2015	**Közművesítés:** HANCZÁR ZSOLTNÉ, vezető tervező, MK: 01-2418 BÍRÓ ATTILA, vezető tervező, MK: 01-2456	**Közlekedés:** HECKENAST JUDIT, vezető tervező, MK: 01-5295	**Dátum:** 2015.SZEPTEMBER

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMINGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ | TERVEZETT

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA

MEGSZŰNŐ IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA

BELTERÜLETI HATÁR

MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR

VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

FALUSIAS LAKÓTERÜLET

IPARI TERÜLET (MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET)

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

ZÖLDTERÜLET

ERDŐTERÜLET (védelmi)

ERDŐTERÜLET (turisztikai)

ERDŐTERÜLET (gazdasági)

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szántó)

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyep, rét, legelő)

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)

M — ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLÉK

M — MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA

9 39720 — NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA

öh — ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK

TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR

Á — NEMFÉMES ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY HATÁRA (tőzeg, lápföld)

F — FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLET HATÁRA (suvadás)

GYORSFORGALMI ÚT (m9)

ORSZÁGOS FŐÚT

ORSZÁGOS MELLÉKÚT

ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT

EGYÉB TURISTA ÉS KERÉKPÁRÚT

FELÜLJÁRÓ, HÍD

VASÚT

SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS

VÍZMŰKÚT

VÍZTÁROZÓ

SZ — MEGSZÜNTETENDŐ ÉPÍTÉSI TÖRMELÉKLERAKÓ

MEGSZŰNT DÖGKÚT

G — GÁZFOGADÓ

Gn — NAGY-NYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

Gfnk — NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

POLGÁRMESTERI HIVATAL

TEMPLOM

SPORTPÁLYA

TEMETŐ

KEGYELETI PARK

T — ÜZEMANYAGTÖLTŐ ÁLLOMÁS

2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

2015. SZEPTEMBER

Baté Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2015. (…...) önkormányzati rendelete
a
„Baté helyi építési szabályzatá”-ról
szóló
5/2003. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Baté Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdése a.) pontja valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6/A.§. (3) bekezdésében és a 62.§ (6) 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában és az Étv 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Az 5/2003. (IV. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 1.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, ~~valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni~~ – az általános érvényű jogszabályok mellett – e rendelet előírásainak és a**z annak mellékleteit képező** szabályozási terveknek (~~tervező: Virányi Építész Stúdió BT 2002. július, jsz.: 10/2001)~~ megfelelően szabad.”*

(2) A R 1.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A szabályozási tervek kötelezően figyelembe veendő elemei:
-a külterületi és a belterületi határvonal
-a szabályozási vonalak
~~-a területfelhasználási módok és határok~~
-az övezeti határok és övezeti jelek
-az építési övezeti előírások
-az építési határvonalak
-az e rendelettel védetté nyilvánított természeti és művi értékek
-a sajátos jogintézmények
-az infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei
-a védőfásítás a lakókertek végénél és a mezőgazdasági üzemi területen
~~-az elvi építési engedélyterv készítési kötelezettség~~
~~-a telekalakítási terv készítési kötelezettség~~
-a kertépítészeti terv készítési kötelezettség

(3) A R 1.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kötelező erejű szabályozási elemek – ~~a helyi védelem alatt álló művi értékeket tartalmazó 2. sz. melléklet kivételével~~ – csak a rendezési terv módosításával változtathatók, képviselőtestületi jóváhagyással. ~~A helyi védelem alatt álló művi értékek listája – külön építészeti szakvélemény alapján – valamint a~~z egyéb elemek változtatása – a szükséges szakhatósági egyeztetések lefolytatásával – hatósági ~~engedélyezési~~ eljárás keretében történhet.”

(4) A R 1.§ (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Szaktervező által tervezett kertépítészeti tervet kell készíteni a "kertépítészeti terv készítési kötelezettség" -gel érintett területre. ~~A kertépítészeti terv az építési engedélyezési terv melléklete, illetve annak részét képezi. Használatbavételi, illetve üzembehelyezési engedély csak akkor adható ki, ha a kertészeti terv szerinti növényanyag elültetésre került.~~ ***A területek kialakítása csak annak megfelelően történhet*** *”*

(5) A R 1.§ (9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A telekalakítások és építések ~~engedélyezése~~ során meg kell őrizni a meglévő településstruktúrát; a kialakult telekméreteket, beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát. Nyeles telek ~~kialakítása nem engedélyezhető~~ ***nem alakítható ki****.”*

(6) A R 1.§ (10) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(10) A termőtalaj védelme érdekében az építmények termőföldön (kül- és belterületen) történő ~~építésügyi hatósági engedélyezése~~ ***elhelyezése*** *során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt. Földmunkák végzésekor a talaj termőréteg-védelmének érdekében a felső humuszos termőréteg megóvásáról gondoskodni kell.”*

(7) A R 1.§ (13) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

~~„(13) A Magyar Geológiai Szolgálat Dél-dunántúli Területi Hivatalát szakhatóságként be kell vonni az elvi építési engedélyezési és az építési engedélyezési eljárásokba, az alábbi esetekben:~~

~~-a tervezett víztározó előkészítő munkálatai során~~
~~-meredek, csúszásveszélyesnek ismert területek beépítésekor~~
~~-5,0 m-nél nagyobb szabad magasságú földet megtámasztó építményeknél~~
~~-3,0 m-nél nagyobb földvastagságot érintő tereprendezéssel járó építkezés esetén (feltöltés, bevágás)~~
~~-a felsoroltakon túlmenően azon esetekben, amikor a lakosság, a tervezők vagy az önkormányzat kedvezőtlen, az altalajjal összefüggő jelenségeket észlel.”~~

(13) Az ökológiai folyosó övezete által érintett (a továbbiakban: természetvédelmi érintettségű) területen

a)szántó művelési ágú területen építmény nem helyezhető el

b)gyep (rét, legelő) művelési ágú területen csak olyan építmény helyezhető el, mely a gyepgazdálkodás céljait szolgálja

c)új építmény elhelyezése a természetvédelmi szempontok és a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével történhet

d)10 m magasságot meghaladó építmény – kilátó és víztorony kivételével – csarnok jellegű épület és nagyfelületű reklámcélú hirdető építmény (óriásplakát) nem helyezhető el

e)birtokközpont nem létesíthető

f)közlekedési hálózatok és létesítmények a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el

g)közmű- és hírközlési hálózatok valamint járulékos közműépítmények tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhetők el

h)a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg

i)erdőtelepítés, külterületi fásítás csak őshonos fafajokkal történhet

j)energetikai célú növénytelepítés nem történhet.”

(8) A R 1.§ (15) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(15) Állattartó épületet és trágyatárolót lakó, üdülő és intézményi funkciójú épülettől 10 m-nél távolabb kell elhelyezni. ~~Az állattartással és az állattartó épületekkel kapcsolatos egyéb szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.~~”

(9) A R 1.§ (16) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(16) Az új – belterületté váló – beépítésre szánt területeken ~~építési engedély~~ ***építeni*** *csak a belterületbe vonást és az építési telkek kialakítását követően ~~adható~~* ***szabad****. A belterületbe vonás – a fejlesztési szándékok függvényében – fokozatosan, több ütemben történhet.”*

2.§

(1) A R 2.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település igazgatási területének

a./ beépítésre szánt területei - építési övezetei:

aa/ falusias lakóterület (Lf), ~~ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3~~

ab/ kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz), ~~ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3~~

ac/ ~~egyéb~~ ipari ~~gazdasági~~ terület, ezen belül

*- **egyéb terület** az energiaellátást biztosító területigényes létesítmény (gázfogadó) (Gip-kg) területe*
*- **jelentős mértékű zavaró hatású terület a** mezőgazdasági üzemi terület (állattartó telep) (Gip-M), ~~ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3~~*

ad/ különleges terület, ezen belül
- sportterület (KÜ-S)
- temető, kegyeleti park (KÜ-T)
- idegenforgalmi fogadóhely (KÜ-I)

b./ beépítésre nem szánt területei-övezetei:
ba./ közlekedési és közműterület, ezen belül:
- közút (KÖu)
- kötöttpályás-vasút (KÖk)
bb./ zöldterület, ezen belül
- közpark (Z)
bc./ erdőterület, ezen belül
- védelmi (E-V)
- gazdasági (E-G)
- turisztikai (E-T)
bd./ mezőgazdasági terület, ezen belül
- szántó (M-SZ)
- gyep, legelő, rét (M-GY)
~~- belterületi kert (M-BK)~~
be./ vízgazdálkodási terület
- folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)
- a közműellátást biztosító területigényes létesítmények (vízműkutak, víztározó) (V-kv)

(2) A R 2.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek ~~(területfelhasználási egységek)~~, valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a szabályozási tervek tartalmazzák.”

3.§

(1) A R 3.§ (4) bekezdés e., pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„e.,az elő- oldal-és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
-az előkertet – az építési határvonal figyelembe vételével – a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni
-az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult helyzet és az OTÉK 35. §. előírásai alapján – kell meghatározni azzal az eltéréssel, hogy a (6) bekezdésben előírtak nem csak az „elő- és oldalkert előírt legkisebb méretén belül” érvényesek, hanem az elő- és oldalkert egészére vonatkoznak. ~~A jogszabályban előírt értéknél kisebb oldalkerti mérettel rendelkező meglévő épületek egyedi építési~~

~~ügyeinek engedélyezési eljárásába a tűzoltó szakhatóságot be kell vonni~~
-a hátsókertet az építési határvonal figyelembevételével kell biztosítani”

(2) A R 4.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási tervek is tartalmazzák az alábbiak szerint:

Jel	*Beépítési mód*	*Beépítési % maximum*	*Építménymag. maximum*	*Telekterület minimum*
Gksz	*SZ*	*30*	*7,5*	*~~4000~~* ***1500***

(3) A R 4.§ (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A területen a teljes telekméret minden 200 m^2-e után 1 db, min. 16/18 méretű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni; ~~használatbavételi engedély csak az ültetés után adható ki.~~ ***A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a fák fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is.”***

(4) A R 5.§ címe és (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„~~Egyéb~~ ***I****pari ~~gazdasági~~ terület*
5.§.

„(1) Az ~~egyéb~~ ipari ~~gazdasági~~ területekre vonatkozóan az OTÉK 20.§. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhetők el a (3) bekezdés, valamint az (5) bekezdés 2. pontja szerinti létesítmények.”

(5) A R 5.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2)Az ~~egyéb~~ ipari ~~gazdasági~~ terület az alábbi övezetekre tagozódik:
*-**egyéb terület** az energiaellátást biztosító területigényes létesítmény (gázfogadó) (Gip-kg) területe*
*-**jelentős mértékű zavaró hatású terület a** mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (Gip-M).”*

(6) A R 5.§ (9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9)A területen a teljes telekméret minden 200 m^2-e után 1 db, minimum 16/18 méretű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni, ~~használatbavételi engedély csak az ültetés után adható ki.~~ ***A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a fák fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is.”***

(7) A R 5.§ (10) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10)Az ~~egyéb~~ ipari ~~gazdasági~~ területek lehatárolását a külterület szabályozási terv tartalmazza.”

4.§

(1) A R 9.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) Az erdőterületekre vonatkozóan az OTÉK 28.§. előírásai közül a turisztikai **(E-T)**, a védelmi **(E-V)** és a gazdasági **(E-G)** rendeltetésű erdőkre vonatkozókat kell alkalmazni azzal, hogy az építmények elhelyezéséhez az illetékes ~~Állami Erdészeti Szolgálat~~ **erdészeti hatóság** hozzájárulása is szükséges.”*

(2) A R 9.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

~~„(2) Az erdőterületeket érintő telekalakítási és építési engedélyezési eljárásokba szakhatóságként a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságát is be kell vonni.”~~

„(2) A természetvédelmi érintettségű erdőterületen jelen előírásokat e rendelet 1.§ (13) bekezdés előírásaival együtt kell alkalmazni.”

(3) A R 10.§ (1) bekezdés b., pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„b./ lakóépület
~~-az M-BK és~~ az M-GY övezeti jelű területen nem helyezhető el
-az M-SZ övezeti jelű területen min. 20000 m2 telekterületen helyezhető el.”

(4) A R 10.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

~~„(4) A mezőgazdasági gyepterületeken a telekalakítási és építési engedélyezési eljárásokba szakhatóságként be kell vonni a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságát is.”~~

„(4) A természetvédelmi érintettségű mezőgazdasági területen jelen előírásokat e rendelet 1.§ (13) bekezdés előírásaival együtt kell alkalmazni.”

(5) A R 11.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) Az igazgatási területen lévő vízgazdálkodási területekre vonatkozóan az OTÉK 30.§. előírásait kell alkalmazni. Emellett figyelemmel kell lenni ~~a parti sávok és a vízjárta területek használatáról és hasznosításáról szóló 46/1999. (III. 18.) Korm. rendelet, valamint a vizek és a közcélú vizilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet~~ **a vonatkozó külön jogszabályok**[1,2] előírásaira is.”*

(6) A R 11.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) A vízfolyások területén fenntartási, fejlesztési munkák abban az esetben ~~engedélyezhetők~~ **végezhetők**, amennyiben a terület természetközeli állapotának visszaállítását elősegítik.”*

5.§

(1) A R 13.§ (1) bekezdés b./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„b./ a közüzemi ivóvíz**ellátás**~~-szolgáltatás (ennek részeként a külön jogszabályban[3] meghatározott oltóvízintenzitás és oltóvíz mennyiség föld feletti tűzcsapokkal)~~ **és tüzivíz ellátás***

(2) A R 13.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A szennyvízcsatorna rendszer kiépítéséig a zárt, **vízzáróan kivitelezett** tárolóba~~n~~ összegyűjtött és szippantással eltávolításra kerülő szennyvizet a ~~kaposvári~~ **kijelölt** szennyvíztelepre kell szállítani.”*

(3) A R 13.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) A településen a csapadékvíz-elvezetést **szolgáló nyílt árokrendszer, továbbá a befogadó vízfolyások patakok, a Kapos folyó mentén meder karbantartásra a karbantartó számára***

állami kezelésű vízfolyásoknál, tavaknál 6-6 m-es

önkormányzati, társulási kezelésű vízfolyásoknál 3-3 m-es sávot kell biztosítani a karbantartó számára. Ha a karbantartó sáv nem közterületre esik, akkor szolglami jogot kell biztosítani a karbantartó számára. ~~*kiemelt gondossággal kell kezelni. Az igazgatási terület csapadékvizeinek elvezetése vízjogi engedélyköteles tevékenység, melyhez az engedélyt a DD. Vízügyi Igazgatóságtól kell megkérni a vonatkozó külön jogszabály[4] szerint.”*~~

(4) A R 13.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) Az igazgatási területen - település- és tájképvédelmi okok miatt – új **vezeték nélküli elektronikus hírközlési építmény önálló tartószerkezettel nem telepíthető, belterületen épületre, építményre telepítéssel, külterületen multifunkcionális kialakítású építményként létesíthető.*** ~~*táv- és hírközlési célú magasépítmények (adó és átjátszó tornyok) nem létesíthetők.*~~

6.§

(1) A R 15.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) A település ~~szennyezésérzékenységi~~ **felszín alatti víz** szempont**já**ból érzékeny terület, a területen talajszennyezést okozó objektum nem helyezhető el, és tevékenység nem ~~engedélyezhető~~ **végezhető**.”*

(2) A R 15.§ (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A településen a zajvédelem az országos előírások[3,4] szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból a – közlekedésből származó – megengedett A-hangnyomásszint a 61.számú főút menti lakóterületen 65/55 dB, az egyéb lakóterületeken 55/45 dB, a temető területén és a beépítésre nem szánt területeken – a közlekedési és közműterületek kivételével – 50/40 dB.”

(3) A R 15.§ (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A településen ***közforgalmú*** *üzemanyagtöltő állomás csak külterületi közlekedési területen helyezhető el, amennyiben ~~a 21/2001. (II. 14.) Korm rendelet értelmében~~ az üzemanyagtöltő állomás 50 m sugarú védelmi övezetében nem helyezkedik el állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület, valamint időszakos, vagy átmeneti emberi tartózkodásra szolgáló létesítmény (így különösen oktatási, egészségügyi, üdülési célt szolgáló létesítmény), illetve levegőterhelésre érzékeny, élelmezési célt szolgáló növényi kultúra.”*

7.§

(1) A R 16.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településen a helyi jelentőségű, e rendelettel védetté nyilvánított ~~természetvédelmi területeket és~~ egyedi természeti ~~értékeket~~ ***emlékeket*** *a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat az ~~1.~~* ***3.*** *~~sz.~~ melléklet tartalmazza.”*

(2) A R 16.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

~~*„(2) A helyi természeti értékek védelmével kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.”*~~

„(2) A természetvédelmi érintettségű területeket (ökológiai folyosó) – tájékoztató jelleggel – a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 2. függelék tartalmazza.”

(3) A R 16.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Táj- és településkép-védelmi okokból

*-a ~~belterületi~~ szabályozási terve**ke**n* ***beültetési kötelezettséggel*** *jelölt helyeken védősávot kell kialakítani tájba illő őshonos fafajokkal és a hagyományos faluképhez illeszkedő cserjékkel, valamint*

-útsorfásítást kell végezni az utak mentén. Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő és a javasolt fasorok nyomvonalában.”

(4) A R 17.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) Az ~~országos védelem alatt álló, valamint az~~ e rendelettel védetté nyilvánított **helyi** művi értékeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a ~~2.~~ **4.** ~~sz.~~ melléklet tartalmazza. ~~A műemlékek építési ügyeiben a KÖH az eljáró hatóság, a műemléki környezetet érintő ügyekben pedig közreműködő szakhatóság.~~”*

(5) A R 17.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) A**z országos védelem alatt álló művi értékeket és a** nyilvántartott régészeti lelőhelyeket **– tájékoztató jelleggel –** a szabályozási tervek**, tételes felsorolásukat a 3. függelék** tartalmazzák.”*

8.§

(1) A R 1. melléklete helyébe a külterület szabályozási terv lép.

(2) A R mellékletét képező külterület szabályozási terv jelen módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

(3) A R 2. melléklete helyébe a belterület szabályozási terv lép.

(4) A R mellékletét képező belterület szabályozás terv jelen módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 2. mellékletének normatartalma lép.

(5) A R kiegészül e rendelet 3. és 4. mellékletével.

(6) A R kiegészül e rendelet 1., 2. és 3. függelékével.

9.§

Hatályát veszti a R 1.§ (5), (7), (11), (14) bekezdése, 4.§ (3) bekezdése, 5.§ (4) bekezdése, 6.§ (5) bekezdése, 10.§ (2) bekezdése, 11.§ (4) bekezdése, 15.§ (3) bekezdése, 18.§ (1), (2), (3) bekezdése.

10.§

(1) E rendelet 8.§ (1) és (3) bekezdése az elfogadását követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet további rendelkezései az elfogadást követő második napon lépnek hatályba.

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Zsalakó Ernő
polgármester

Kihirdetés napja: 2015. ……

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

MELLÉKLETEK

1. melléklet: 2.2.1. Külterület szabályozási terv-módosítás
2. melléklet: 2.2.2. Belterület szabályozási terv-módosítás
3. melléklet: Természet és tájvédelem
4. melléklet: Művi értékek védelme

FÜGGELÉKEK

1. függelék: A HÉSZ-ben meghivatkozott hatályos jogszabályok
2. függelék: Természet és tájvédelem
3. függelék: Művi értékek védelme

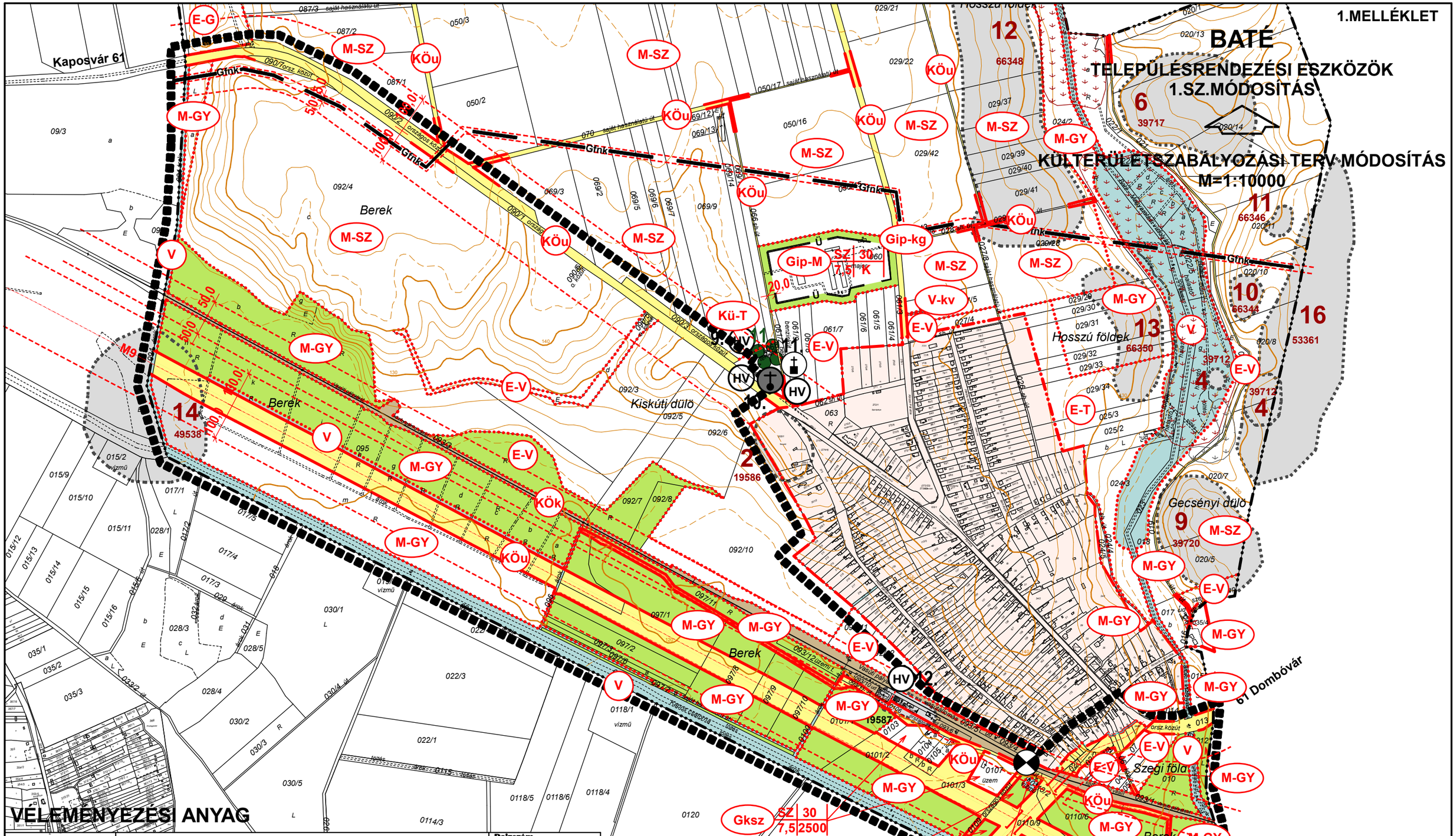
1.MELLÉKLET

BATÉ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1.SZ.MÓDOSÍTÁS

KÜLTERÜLETSZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

M=1:10000



VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575			Rajzszám: 2.2.1.
Munka megnevezése: BATÉ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1.SZ.MÓDOSÍTÁS			
Munka megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS			
Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN, településrendező tervező, TT1 14-0075; FUCSKÁR NOÉMI, munkatárs	Környezetalakítás: VINCZE ATTILA, TK1-01-5089		Lépték: 1:10000
Jelszószám: 8/2015	Közművesítés: HANCZÁR ZSOLTNÉ, vezető tervező, MK: 01-2418; BÍRÓ ATTILA, vezető tervező, MK: 01-2456	Közlekedés: HECKENAST JÚDIT, vezető tervező, MK: 01-5295	Dátum: 2015.SZEPTEMBER

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL

JELMAGYARÁZAT

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA

MEGSZŰNŐ IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁR

TERVEZETT IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA

BELTERÜLETI HATÁR

SZABÁLYOZÁSI VONAL

ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA

K — SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

50 — VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Gip-M — IPARI TERÜLET (MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET)

Gip-kg — EGYÉB TERÜLET (GÁZFOGADÓ)

Gksz — KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

Kü-T — KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ)

Gip-M | SZ 30 / 7,5 K — Ép. övezet jele | Beépítési mód / Ép. magasság | Beépítési % / Telekterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖu — KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)

KÖk — KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖTÖTTPÁLYÁS)

E-V — ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)

E-T — ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)

E-G — ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)

M-SZ — MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

M-GY — MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)

V-kv — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZMŰKÚT, VÍZTÁROZÓ)

9 39720 — NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY

10. HV — HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK

TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (ÖKOLOGAI FOLYOSÓ)

11. — HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK

FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLET (SUVADÁS)

NEMFÉMES ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY (TŐZEG, LÁPFÖLD)

Gn — NAGY-NYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

Gfnk — NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

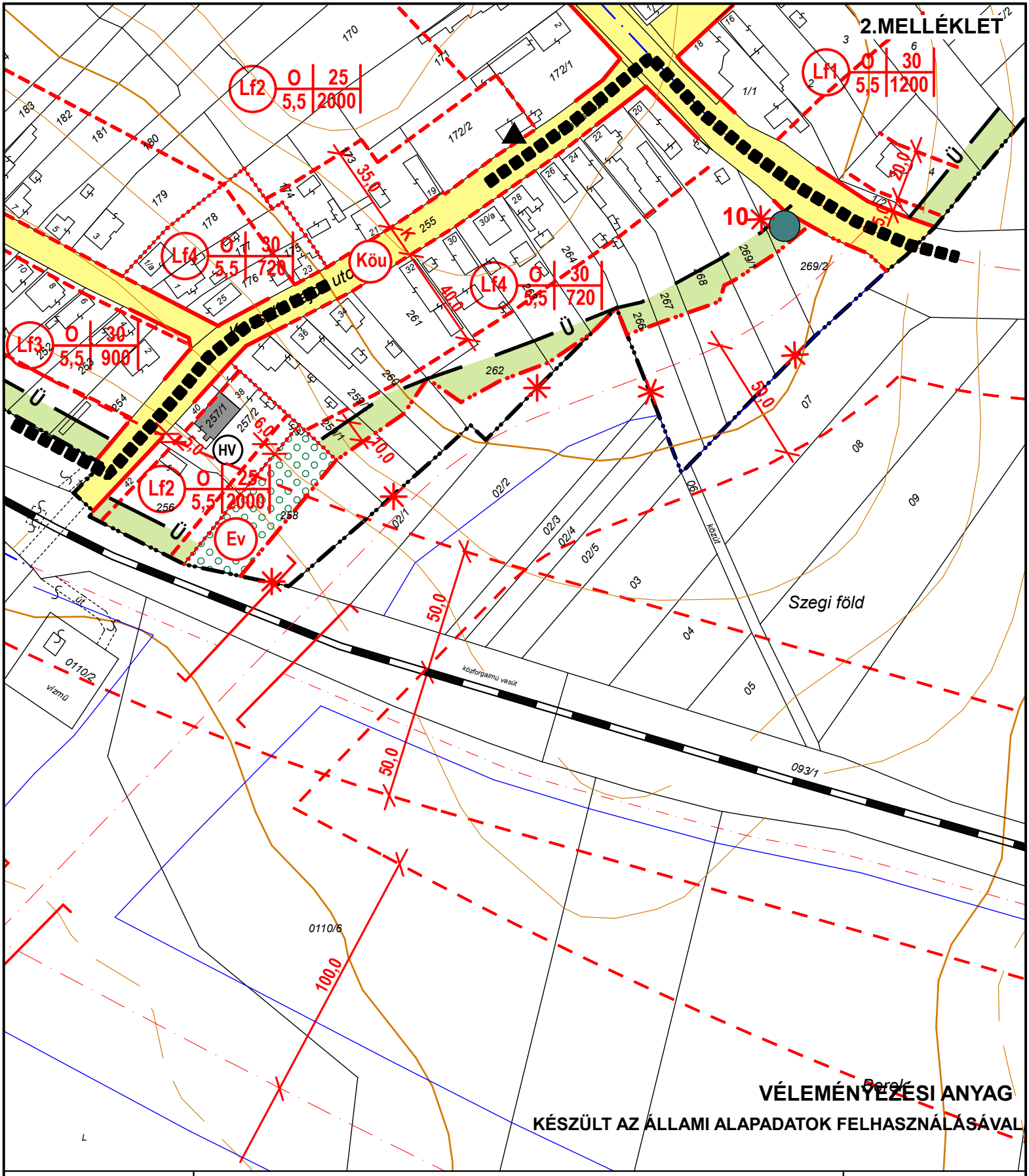
KEGYELETI PARK

Ü — BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

FELÜLJÁRÓ, HÍD

SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS

2.MELLÉKLET



VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U.2. TEL/FAX: 82/511-575	**Rajzszám:** **2.2.2.**
	Munka megnevezése: BATÉ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1. SZ. MÓDOSÍTÁS	
	Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	
	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN, FUCSKÁR NOÉMI VIRÁNYI ISTVÁN: településrendező tervező, TT1 14-0075 FUCSKÁR NOÉMI: munkatárs	**Környezetalakítás:** VINCZE ATTILA táj és kertépítész tervező, TK1-01-5089	**Lépték:** M=1:2000
Jelszószám: 8/2015	**Közművesítés:** HANCZÁR ZSOLTNÉ, BÍRÓ ATTILA HANCZÁR ZSOLTNÉ: vezető tervező, MK: 01-2418 BÍRÓ ATTILA: vezető tervező, MK: 01-2456	**Közlekedés:** HECKENAST JUDIT vezető tervező, MK: 01-5295	**Dátum:** 2015. SZEPTEMBER

JELMAGYARÁZAT

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR

TERVEZETT ÚJ BELTERÜLETI HATÁR

MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR

SZABÁLYOZÁSI VONAL

ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA

ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL

JAVASOLT TELEKHATÁR
(irányadó szabályozás)

12,0 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

9,0 VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET

KÜ-T KÜLÖNLEGES TERÜLET
(temető)

KÜ-I KÜLÖNLEGES TERÜLET
(idegenforgalmi fogadóhely)

KÜ-S KÜLÖNLEGES TERÜLET
(sportpálya)

Lf O 5,5 | 30 1200 Ép. övezet jele — Beépítési mód / Építmény mag. | Beépítési % / Telekterület

SZ, O, K SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD, KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Köu KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

Z ZÖLDTERÜLET
(közpark)

Ev ERDŐTERÜLET (védelmi)

V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)

9 39720 NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY

1 M ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLÉK

Mk MŰEMLÉKI KÖRNYEZET

HV HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK

2 HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK

VEGYES FORGALMÚ LAKÓUTCA

GYALOGOS NYOMVONAL

Ü BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

MEGSZŰNTETŐ JEL
(irányadó szabályozás)

BUSZMEGÁLLÓ

3. melléklet
(az 5/2003. (IV. 16.) ök. rendelet 3. melléklete)

TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELEM

Helyi jelentőségű védett egyedi természeti emlékek

Sorszám	Latin név	Magyar név	Hrsz
1.	Tilia sp. 5db	Hársfa 5db	205
2.	Tilia sp 4db fasorként	Hársfa 4db	273/1 út mentén
3.	Acer sp. 5db fasorként	Juharfa 5db	114
4.	Castanea sativa	Szelídgesztenye	95/1
5.	Acer platanoides	Juharfa	152
6.	Robinia pseudoacacia	Akác	34/2
7.	Sophora japonica	Japánakác	34/2
8.	Fraxinus sp. 8db	Kőrisfa 8db	34/2
9.	Tilia sp. 1 db, Fraxinus ornus 1 db	Hársfa 1 db, virágos kőris 1 db	27
10.	Tilia sp.	Hársfa	105/1 út mentén
11.	Aesculus hypocastanum 4 db, Fraxinus exelsior 3 db	Vadgesztenye 4db, magas kőris 3 db cseresznye 1 db	068

4. melléklet
(az 5/2003. (IV. 16.) ök. rendelet 4. melléklete)

MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

Helyi védelem alatt álló művi értékek

3., Kőkereszt	Fő u. 58.	110 hrsz
4., Kőkereszt	Petőfi S. u. 21.	188 hrsz
5., Kőkereszt	temető	205/1 hrsz
6., Kőkereszt	temető	205/2 hrsz
7., Harangtorony	Petőfi S. u. 26.	241 hrsz
8., Kőkereszt		029/4 hrsz
9., Kőkereszt	régi temető	067 hrsz
10., Kőkereszt	régi temető	067 hrsz
11., Református kápolna	régi temető	068 hrsz
12., Vasútállomás-épület		093/8 hrsz
13., Óvoda	Fő u. 11.	28 hrsz
14., Volt malom	Kossuth L. u. 40.	257/1 hrsz

1. függelék
(az 5/2003. (IV. 16.) ök. rendelet 1. függeléke)

A HÉSZ-BEN MEGHIVATKOZOTT JELENLEG HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK

1. A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvizi mederkezelési terv készítési rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet
2. A vizek és a közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendelet
3. „A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet
4. „A környezeti zaj és a rezgés elleni védelem egyes szabályairól” szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet

2. függelék
(az 5/2003. (IV. 16.) ök. rendelet 2. függeléke)

TERMÉSZET ÉS TÁJVÉDELEM

1.TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLETEK

ökológiai folyosó övezete által érintett terület (a módosítással érintett területen)
010 hrsz, 011 hrsz, 012 hrsz, 091 hrsz egy része, 092/4/b,f,g hrsz, 092/7 hrsz, 092/8 hrsz, 093/1 hrsz egy része , 093/3 hrsz egy része, 093/12 hrsz, 093/13 hrsz, 094 hrsz egy része, 095/n hrsz egy része, 095/m hrsz egy része, 095/a,b.c,d,f,g,h,j,k hrsz, 096 hrsz, 097/1 hrsz, 097/2 hrsz, 097/3 hrsz, 097/6 hrsz, 097/7 hrsz, 097/8 hrsz, 097/9 hrsz, 097/10 hrsz, 097/11 hrsz, 0100 hrsz, 0101/1 hrsz, 0101/2 hrsz egy része, 0101/3 hrsz egy része, 0109 hrsz egy része, 0110/2 hrsz, 0110/5 hrsz, 0110/6 hrsz, 0110/7 hrsz, 0110/8 hrsz, 0110/9 hrsz, 0110/10 hrsz, 0111 hrsz, 0112 hrsz, 0113 hrsz egy része,

A jelen módosítással érintett területen kívül eső területen az ökológiai folyosó övezetének pontosított lehatárolását követően lehet a tételes – helyrajzi szám szerinti – felsorolást elvégezni.

3. függelék
(az 5/2003. (IV. 16.) ök. rendelet 3. függeléke)

MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

Műemléki védettség

ssz.	törzss.	azon.	bírság kat.	cím	megnevezés	hrsz
1	4451	7811	III.	Fő u. 23.	v. Gaál-kastély	34/2
2	4452	7812	III.	Petőfi u.	R.k. templom	205/2

Műemléki környezet

v. Gaál-kastély ex-lege műemléki környezete (tsz:4451, azonosító: 28899)
157, 156, 155, 105/1, 105/2, 105/3, 33, 34/1, 36, 34/3

R. k. templom ex-lege műemléki környezete (tsz:4452, azonosító: 28900)
274/4, 274/5, 275, 206, 205/1

Régészeti területek

sorszám	név	azonosító	helyrajzi szám
1	Fő utca vége	19585	275, 272/6, 272/10, 090/1, 272/7, 273/1, 063, 272/3, 272/4, 272/5, 274/4, 274/5
2	Templom és temető	19586	207/3, 205/1, 205/2, 206, 275, 092/10
3	Állomás	19587	093/9, 093/7, 093/8, 0106, 0101/1, 093/11, 093/5, 093/6
4	Halastó, 2. lelőhely.	39712	022/4, 020/7, 020/8, 026/38
6	Halastó 4. lelőhely	39717	020/13, 020/14
8	Halastó VI.	39719	022/39
9	Halastó, 1. lelőhely	39720	020/7, 019, 020/5, 020/4, 026/10, 026/11
10	Gecseny I.	66344	020/8, 020/10
11	Gecseny II.	66346	020/11
12	Fonói út I.	66348	029/38, 029/37, 029/39, 029/41, 029/40, 029/27, 027/8, 029/24, 029/25, 029/28, 028, 029/42
13	Fonói út II.	66350	029/32, 029/30, 029/31, 029/29, 029/28, 029/33, 029/34
16	Istállók mögött	53361	026/3, 026/25, 026/26, 026/28, 026/32, 026/38, 020/8, 020/7, 020/11, 020/10, 026/24
22	Kis - erdő	49538	094, 095, 0113, 095, 015/10, 015/9, 015/2, 015/11, 015/6, 028/1, 017/1, 094

Alátámasztó munkarészek

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

2015. SZEPTEMBER

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

1.A településrendezési eszközök változásai

A településszerkezeti és a szabályozási terveken jelölésre illetve szabályozásra kerülnek

-a módosítással érintett területen

-az M9 gyorsforgalmi út építési engedélyezési terve alapján annak nyomvonala, valamint az ennek révén megközelíthetetlenné váló ingatlanok megközelítését biztosító utak (a kisajátítási határvonal figyelembe vételével)

-az országos kerékpárút törzshálózat a 61. sz. főút mentén (csak a településszerkezeti terven)

-a kaposkeresztúri bekötőút új nyomvonala

-a tervezett közlekedésfejlesztéssel összefüggésben környezetvédelmi, valamint táj- és településképvédelmi szempontok miatt kialakítandó erdőterületek a vasút északi oldalán és az új kaposkeresztúri bekötőút mentén

-pontosításra és lehatárolásra kerül a természetvédelmi érintettségű (ökológiai folyosó által érintett) terület

-a belterületi határ-módosítás a kaposkeresztúri bekötőút új nyomvonala miatt a Kossuth Lajos utcai lakótelkek végénél

-változik a Kossuth L. utca dél-keleti oldalán a falusias lakóterület, valamint a vasúttól délre a kereskedelmi szolgáltató terület nagysága

-megszűnik a belterületi kert övezet

-általános jelleggel

-feltüntetésre kerülnek a Forster központ adatszolgáltatásában, valamint az általa készített előzetes régészeti dokumentációban szereplő nyilvántartott régészeti lelőhelyek

-törlésre kerülnek a hatályos tervben szereplő helyi jelentőségű természetvédelmi területek, mivel az önkormányzat e tárgykörben nem kíván rendeletet alkotni

A helyi építési szabályzatban

-konkrétan

-felsorolásra kerülnek a módosítással érintett területen fekvő pontosított természetvédelmi érintettségű ingatlanok helyrajzi számai (függelékben)

-a módosítással érintett területen változik a Kossuth L. u. dél-keleti oldalán a falusias lakóterület építési övezeti előírása, valamint a kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeti előírása

-általános jelleggel

-átvezetésre kerülnek a magasabb szintű jogszabály-változások miatt szükséges változtatások

-felsorolásra kerülnek a helyi, illetve országos védelem alatt álló művi értékek és nyilvántartott régészeti lelőhelyek (mellékletben és függelékben)

-meghatározásra kerülnek a természetvédelmi érintettségű területekre vonatkozó előírások

-törlésre kerülnek a helyi jelentőségű természetvédelmi területtel kapcsolatos előírások

-törlésre kerülnek a belterületi kerttel kapcsolatos előírások

2.A településrendezési eszközök következő változtatásakor elvégzendő feladatok

-a természetvédelmi érintettségű (ökológiai folyosó övezete által érintett) terület – jelen módosítással érintett területen kívüli – pontosított lehatárolása, valamint az érintett ingatlanok tételes, helyrajzi szám szerinti felsorolása a függelékben

-új örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése

-a mezőgazdasági üzemi terület építési övezetének módosítása (ipari terület helyett különleges terület)

-a temető és a sportterület építési övezeti paramétereinek meghatározása

-a műemléki környezet lehatárolásának javítása

3.TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSA JAVASLAT

A településrendezési eszközök módosítására a tervezett M9 gyorsforgalmi út megvalósulása miatt került sor. Az út regionális, országos és Európai szinten is jelentős beruházás.
Az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Dombóvár-Bonyhád-Szekszárd közötti szakasza Somogy, Baranya és Tolna megyén halad keresztül, gyors és közvetlen összeköttetést teremtve a két megyeszékhely között. Országos, illetve Európai Uniós jelentősége, hogy az európai gyorsforgalmi úthálózathoz kapcsolódva a nyugati EU-s országok (Ausztria, Németország) és a keleti EU-s országok (Románia, Bulgária és hazánk) között javítja a közúti kapcsolatokat. Ezek mellett a tervezetett M9 gyorsforgalmi út teljes megépülése esetén főleg Románia és Szerbia felől érkező tranzitforgalmat a budapesti körgyűrű elkerülésével vezetné Ausztria felé, így tehermentesíti a túltelített Budapest környéki gyorsforgalmi úthálózatot.
Az autópálya átveszi a 61-es főút tranzit teherforgalmát, ezáltal csökkentheti a környezeti ártalmakat a főút menti lakóövezetekben.
Az előzménytervek, illetve a konzultációs vélemény alapján a tervezés során három fő nyomvonal és azok betétváltozatai kerültek vizsgálatra. Baté településére vonatkozóan a nyomvonalváltozatok nem tértek el egymástól.
A Környezeti hatástanulmány alapján az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség 2015. január 15-i határozatában környezetvédelmi engedélyt adott a gyorsforgalmi út betétváltozat nélküli 1. nyomvonalváltozatának létesítésére.
A 130 km/órás sebességre tervezett, 2x2 sávon futó gyorsforgalmi út teljes szélessége min. 25,6 méter. Magassági vonalvezetése a Kapos-folyó völgyében síkvidéki jellegű, középső szakaszában a terep dombvidéki, majd a Völgységi-patak és a Sió völgyében újra síkvidéki jellegű.
Az engedélyezett végleges nyomvonal regionális léptékben nem, települési szinten azonban jelentősen eltér a korábbi, magasabbrendű tervekben érvényes tervezett nyomvonaltól, ami szükségesség teszi az M9 gyorsforgalmi út által érintett települések településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát. A módosítás eredményeként sor kerül a gyorsforgalmi út korábbi tervváltozatának törlésére, az új nyomvonal és a kapcsolódó létesítmények feltüntetésére, valamint a változások tükrében a Helyi Építési Szabályzat, a Településszerkezeti Terv és a Szabályozási Tervek aktualizálására.

Az elfogadott M9 gyorsforgalmi út nyomvonala Baté közigazgatási területének a déli részét érinti. Az autópálya keletről a Baté-Magyaratádi vízfolyásnál érkezik a településre, majd a Kapos-folyó völgyében, a vízfolyás és a vasút között haladva a Tócsári-pataknál hagyja el a községet összesen 3335 méter hosszan. A nyomvonal szántó- és legelőterületeken halad át, köztük értékes kaszált csenkeszes mocsárréteken, bokorfüzeseken, magassásosokon. Az autóút a kereskedelmi-, és szolgáltató területek mellett került kijelölésre (Baté vasútállomás és a tőle délre fekvő telkek) és a legközelebbi belterületi lakóépületektől kb. 210 méterre halad el.

1. ábra: A gyorsforgalmi út által érintet szántók és legelők Baté és a Kapos között

Talaj

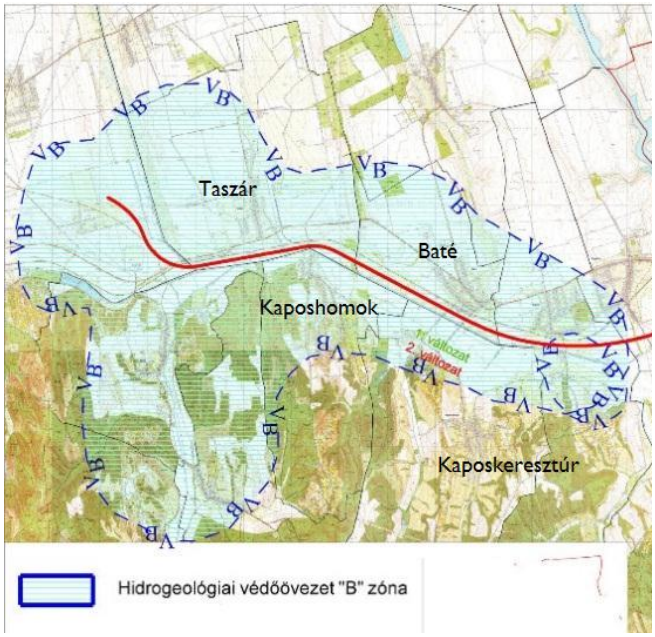
A gyorsforgalmi út nyomvonalának talajtani tulajdonságairól az MTA-Talajtani Kutatóintézet adatai alapján alapján a következők állíthatók: A Batét érintő nyomvonalra általánosan jellemző a csernozjom talajok túlsúlya, és az 1 méternél vastagabb termőréteg. A patak menti, mélyebb fekvésű területeken a réti talaj és a vízfolyások hatására kialakult öntéstalaj a jellemző, melyeket kisebb foltokban szikesek (szolonyecek) tarkítanak. Ezeken az alacsony fekvésű, vizenyős területeken a talajtípusok kis foltokban, sűrűn váltakozva jelennek meg. Mindezek után elmondható, hogy a nyomvonal jelentős részét borító csernozjom talajok – termőréteg vastagság, vízgazdálkodás, szervesanyag tartalom szempontjából – a legkedvezőbb tulajdonságokkal rendelkeznek, zömében mezőgazdasági hasznosítású területek, szántóföldi művelés alatt.

Az M9 gyorsforgalmi út és a kaposkeresztúri bekötőút építése során várható nagymértékű talajkárosítás (humuszos termőréteg eltávolítása, munkagépek szennyezése, talajtömörödés, növényzet eltávolításával talajerózió erősödése, az útpálya megépülésével a termőtalaj eltűnése). Az üzemeléssel egyidőben állandósul a talajszennyezés. A gépjárműforgalomból eredő üzemanyag, kenőanyag, kopás útján az úttestre kerülő nehézfémek, sószórásból származó NaCl stb. a csapadékkal együtt a talajba kerülve, míg a gáz halmazállapotú szennyezők a levegőben kiülepedve okozhat szennyezést.
A területrendezési tervek szerint Baté közigazgatási területén kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek és kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek is találhatóak, azonban a nyomvonal ezeket nem érinti.

Víz

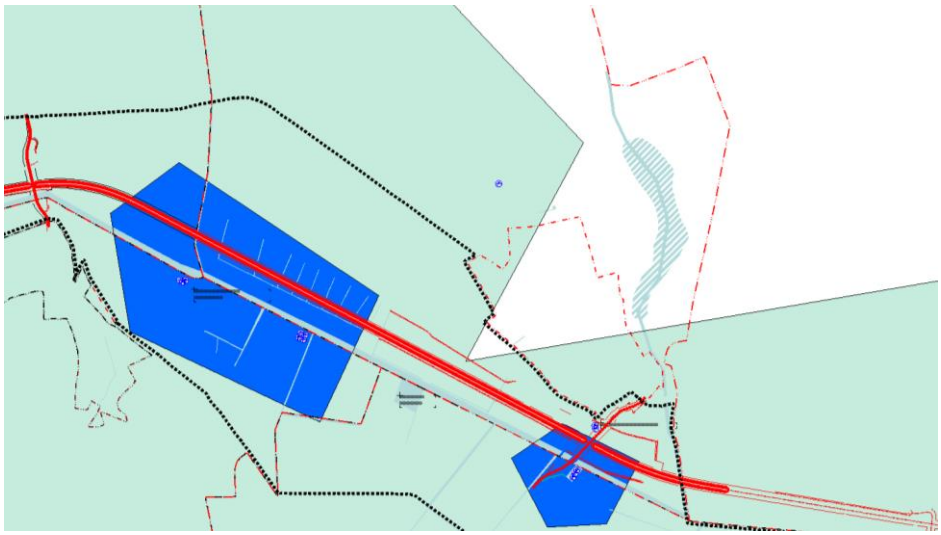
Felszín alatti vizek

Felszín alatti víz szempontjából Baté közigazgatási területe „érzékeny” besorolású, valamint a Kaposvár fácánosi vízbázis „B” jelű hidrogeológiai védőterületén is áthalad a gyorsforgalmi út. Az elkészített környezeti hatástanulmány szerint a felszín alatti víz vizsgálati eredményei alapján az út megépítését vízminőség-védelmi előírások nem korlátozzák. (2. ábra)



2. ábra: A települést érintő Kaposvár fácánosi vízbázis „B" jelű hidrogeológiai védőövezet határa

A Dél-Dunántúli Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2013-as határozatában a Kaposvár Városi Vízmű üzemelő ivóvízbázisa védelme érdekében kijelölt Sántosi vízműtelep „A" és „B" jelű hidrogeológiai övezete egyaránt érinti Batén a beruházás által érintett területet (3.ábra). Batén 3 üzemelő vízműkút található, melyeket a nyomvonal nem érint.



3. ábra: A Sántosi vízműtelep Batét érintő „A" jelű (s.kék), és „B" jelű (v.kék) hidrogeológiai védőövezetének határa és az üzemelő kutak elhelyezkedése.

Felszíni vizek

A gyorsforgalmi út építése kisebb-nagyobb mértékben megváltoztatja a térség lefolyási viszonyait. A tervezett nyomvonal keresztezik a terület vízelvezetését biztosító befogadó vízfolyások (Kapos) mellékágait, a vízfolyásokhoz tartozó vízgyűjtő területeket

A településen közigazgatási területének keleti és nyugati határán futó vízfolyások érintettek a gyorsforgalmi út által. Nyugaton, a 156+750 km szelvénynél az időszakosan telített Tócsári árok található, 8.2 m^3/s mértékadó vízhozammal, míg keleten, a 160+068 km szelvénynél az állandó vízborítású, 5 m^3/s mértékadó vízhozamú Baté-Magyaratádi vízfolyás húzódik. A vízfolyások felett felüljáró építésével biztosított az eredeti meder fennmaradása. A tervezés során a műtárgy vízelvezető rendszerének befogadója a két vízfolyás. A biztonságos vízelvezetésről és vízminőség védelemről a terv gondoskodik.

Baté településén az alábbi helyszínen záportározó építése szükséges a gyorsforgalmi út északi oldalán:

szelvényszám	*hrsz.*	*térfogat*
159+210	0101/3	2020 m^3
159+825	0110/10	560 m^3

Levegő

A beruházáshoz végzett környezeti hatástanulmány vizsgálatai során a 25% feletti forgalmi változással érintett 5000 jármű/napnál nagyobb forgalmú útszakaszokon meghatározták azt a távolságot, ahol a határérték már teljesül. A vizsgálatba bevonták azokat a kisforgalmú hálózati elemeket is, amelyeknél a létesítés következtében jelentős forgalomnövekedés várható. Ez alapján a beruházás következtében az érintett közutak forgalmi viszonyaiban jellemzően jelentős csökkenés várható, azonban a forgalom mérete miatt ez csak néhánynál jelent kimutatható változást a levegő minőségében. A tervezett pályával részben párhuzamosan futó 61. sz. főút egyes szakaszain jelentősebb javulás várható. Növekedés két útszakasz esetében várható, a 61. és a 610. sz. főutak egy-egy szakaszán. A tengelytől mért 50 m-es távolságban a légszennyező anyagok koncentrációja már a határértékeik alá csökken.

Zaj

A zajterhelésre vonatkozóan megállapítható, hogy a főúthálózat átkelési szakaszain kismértékű terhelésnövekedés várható. A településeken élő lakosság egészségi helyzetét a tervezett út megvalósulása javítani fogja. A lakott területeken az egészségügyi határértékek betarthatók lesznek.

Építés ideje alatt azokon a helyeken, ahol 100 m-en belül található zajtól védendő létesítmény vagy terület, ott zajvédelmi intézkedéseket (mobil zajárnyékoló fal, esetileg megfelelő időbeosztás alkalmazása) kell alkalmazni a határértékek teljesítéséhez.

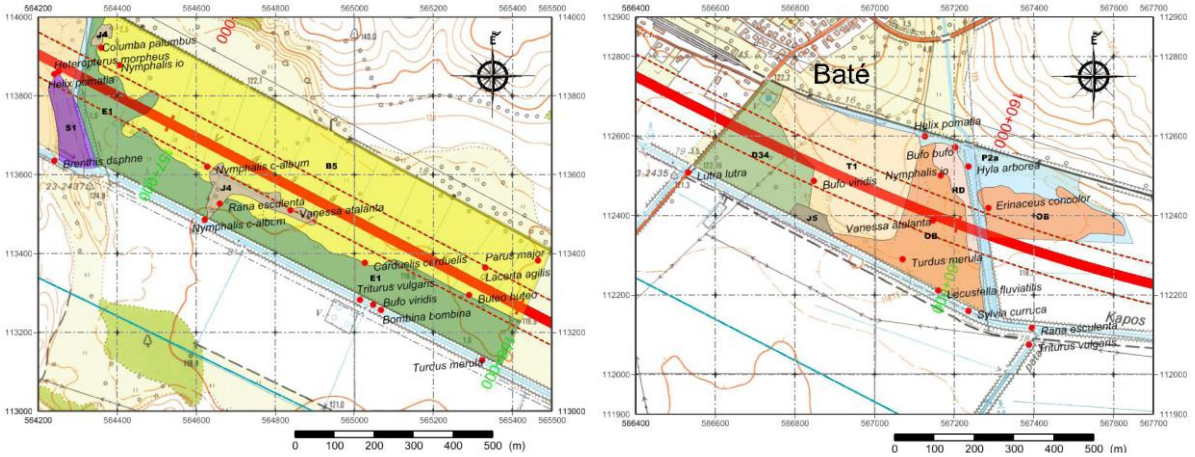
Az üzemelés során a közvetlen hatásterületen az elvégzett számítások alapján megállapítható, hogy a tervezett nyomvonal környezetében határérték feletti zajterhelés nem várható, azonban Baté belterületéhez 300 méternél közelebb eső területeken javasolt gondoskodni a megfelelő zajvédelemről. A gyorsforgalmi út nyomvonala és a lakóterületek között kereskedelmi- szolgáltató területek vannak kijelölve, azonban az itteni (vasútállomáshoz kapcsolódó) épületek nem képeznek egységes, zárt falat, valamint összefüggő, széles erdősáv sem található, ezért zajcsökkentő hatásuk nem kielégítő. Az érintett nyomvonalszakaszon javasolt a megfelelő minőségű zajvédelemi falak létesítése, különös tekintettel arra, hogy az autópályával párhuzamosan futó vasútvonal tervezett korszerűsítésével a menetsebesség növekedni fog.

Hulladék

Hulladék szempontjából az M9 gyorsforgalmi út megépülése nem okoz ismert konfliktust. Az építés és üzemeltetés során keletkeznek hulladékok, illetve átmenetileg hulladékként kezelendő anyagok, azonban ezek tartós befolyással nem bírnak a környezetre, mivel az építőnek és az üzemeltetőnek szigorú előírások alapján gondoskodni kell nyilvántartásukról és elhelyezésükről is. A hulladékok keletkezésének hatása rövid idejű és egyszerre kis területre korlátozódik. A közvetett hatásterületen, megfelelő engedéllyel rendelkező lerakóra vagy átvevőhelyre történő szállítást követően sem lehet jelentősebb hatással számolni.

Élővilág

Az M9 gyorsforgalmi út batéi szakaszán több területen is értékes természeti élőhelyeket érint. Többek között természetközeli bokorfüzesek, égeres ligetek és legelők találhatók a Kapos mentén. A Tócsári-árok – Kaposvár-Dombóvár vasútvonal – Kapos által határolt területen, egy húsmarhával legeltetett partisásost, franciaperjeréteket és fűz-égerligeteket érint a nyomvonal. Az itt megtalálható növények többek között: parti sás *(Carex riparia),* sárga nőszirom *(Iris pseudacorus),* sédkender *(Eupatorium cannabinum),* réti füzény *(Lythrum salicaria),* mezei aszat *(Cirsium arvense)*, fehér tippan *(Agrostis stolonifera)*, mocsári galaj *(Galium palustre)*, közönséges lizinka *(Lysimachia vulgaris)*, kúszó boglárka *(Ranunculus repens)*, fekete nadálytő *(Symphytum officinale)*.



3. ábra: A gyorsforgalmi út környezetében fellelt élőhelyek Batén

Ökológiai szempontból a fás sávok képezik a nagyobb mezőgazdasági táblák közötti zöldfolyosót, állandó búvóhelyet és terjedési útvonalat biztosítanak az állatok számára. A szárazföldi fajokat elsősorban cserjék vagy fás vegetációhoz kötődő védett fajok képviselik a területen pl. ragyás futrinka *(Carabus cancellatus)*, ligeti futrinka *(Carabus nemoralis),* fürge gyík *(Lacerta agilis).* A területen a fokozottan védett vidra *(Lutra lutra)* is felbukkan követve a vízfolyások, elsősorban a Kapos-folyó medrét.

Baté vasútállomástól és a Baté-Kaposkeresztúr összekötőúttól keletre kaszált, kiszáradó mocsárréten halad keresztül olyan értékesebb fajokkal, mint az őszi kikerics *(Colchicum autumnale).* A rét egy nagyobb értékesebb élőhelyfolt, egy természetközeli mezofil gyep húzódik ahol több védett állatfaj is megtalálható. A gerinctelenek közül nagy tűzlepke (*Lycaena dispar*) néhány példányát és a pataki szitakötőt (*Orthetrum brunneum*), a kétéltűek közül a kecskebékát (*Rana esculenta*)

és a barna varangyot *(Bufo bufo)* lehet megemlíteni. Végül meg kell említeni a fürge gyíkot *(Lacerta viridis)*, a csalitjáró pockot *(Microtus agrestis)* és az egerész ölyvet *(Buteo buteo)*.A gyep fennmaradásáról és a környezeti állapotának fennmaradásáról (elsősorban vízellátásáról, vízgazdálkodási viszonyainak állandóságáról) az autópálya létesítése során gondoskodni kell.

A fentebb felsorolt fajok is igazolják, hogy a terület a Kapos-völgyének mentén a Nemzeti Ökológiai Hálózat része. Az Országos Területrendezési Terv szerint ökológiai folyosóként nyilvántartott területen halad keresztül az autóút, egyéb védelem (helyi-, országos természetvédelmi oltalom, Natura2000) alatt álló területet azonban nem érint. A beruházás hatásterületén jelenleg szántóként, legelőként hasznosítják, a természeti értéke így nem jelentős.

Ezeken a területeken a legdrasztikusabb hatást az **élőhely csökkenés**, köztük a védett állatfajok élőhelyének csökkenése okozza. Ezen kívül a **fragmentációs hatás** is jelentős lesz az építkezéssel és működéssel, hiszen a fás, ligetes területekről a nyílt területek felé és a Kapos felé történő migrációt megakadályozza. A fragmentáció léptékét a Dombóvár-Kaposvár között húzódó vasút erősíti, a folyó és a vasútvonal közé tervezett nyomvonal tovább keskenyíti a zöld folyosó területeit.

Ez a hatás azonban megfelelő ökológiai átjáró beépítésével mérsékelhető és biztosítható a természetvédelemi és ökológiai szempontok érvényesülése. A környezetvédelmi engedélyt kapott tervváltozat szerint Batén összesen 8 vadátjáró létesül, melyekből kettő nagyobb méretű vadátjáró, hat pedig kisebb, kétéltűek részére tervezett ökológiai folyosó. Az alábbi típusú átjárók találhatók meg a településen:

szelvényszám	*vízfolyás*	*kialakítás*	*típus*
156+730	Tócsári-patak		vadátjáró
157+160	meglévő (meliorációs) árok	1,20 m nyílású átreresz	ökológiai átjáró
157+423	meglévő (meliorációs) árok	1,20 m nyílású átreresz	ökológiai átjáró
157+726	meglévő (meliorációs) árok	1,20 m nyílású átreresz	ökológiai átjáró
158+017	meglévő árok (096 hrsz)	2,00*2.00 m nyílású keretáteresz (F7 j. földút 1+338 km sz.)	ökológiai átjáró
158+825	meglévő árok (0100 hrsz)	2,00 m nyílású keretáteresz (F7 j. földút 0+539 és F6 j. földút 0+066 km szelvények)	ökológiai átjáró
159+735	-	1,20 m nyílású áteresz	ökológiai átjáró
160+065	Baté-Nagyatádi vízfolyás		vadátjáró

Tájképvédelem

Egy négysávos, egy kilométeres útszakasz megépítése, a kiegészítő létesítményekkel együtt kb. 10 hektárnyi földterület valamilyen szintű igénybevételével jár. Az autópályák helyi mikroklimatikus hatása kilométerenként mintegy 60-70 hektárnyi területen érezhető. Az autópálya közvetlen környezetében termelt mezőgazdasági termékek az egyre szigorodó szabványoknak egyre kevésbé felelnek meg. Az út a területfoglalás, terület előkészítés következtében megváltoztatja a tájszerkezetet, valamint a tájképben is maradandó változásokat okoz. Az út létesítésével és üzemeltetésével hosszútávon változik meg a környező élettér, hiszen a töltésen vagy bevágásban vezetett út megváltoztatja a domborzati, lefolyási és mikroklimatikus viszonyokat, ezáltal az út környezetében található természeti viszonyokat is. A létesítés során megváltozik a táj esztétikája és funkciója. Azokon a területeken, ahol a nyomvonal keresztülhalad, **az addigi területhasználat végleg megszűnik és mesterséges felszínné válik** (pl. mezőgazdasági/erdő stb. területek válnak az építés helyszínévé), amely a környező társulások megváltozását is eredményezi.

Baté területét nem érinti a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.

A nyomvonal 100-100m-es térségén belül műemléki oltalom, vagy helyi védettség alatt álló építészeti és művi érték, emlékhely, nem található, de közvetlenül e mellett van a helyi védelem alatt álló vasútállomás.

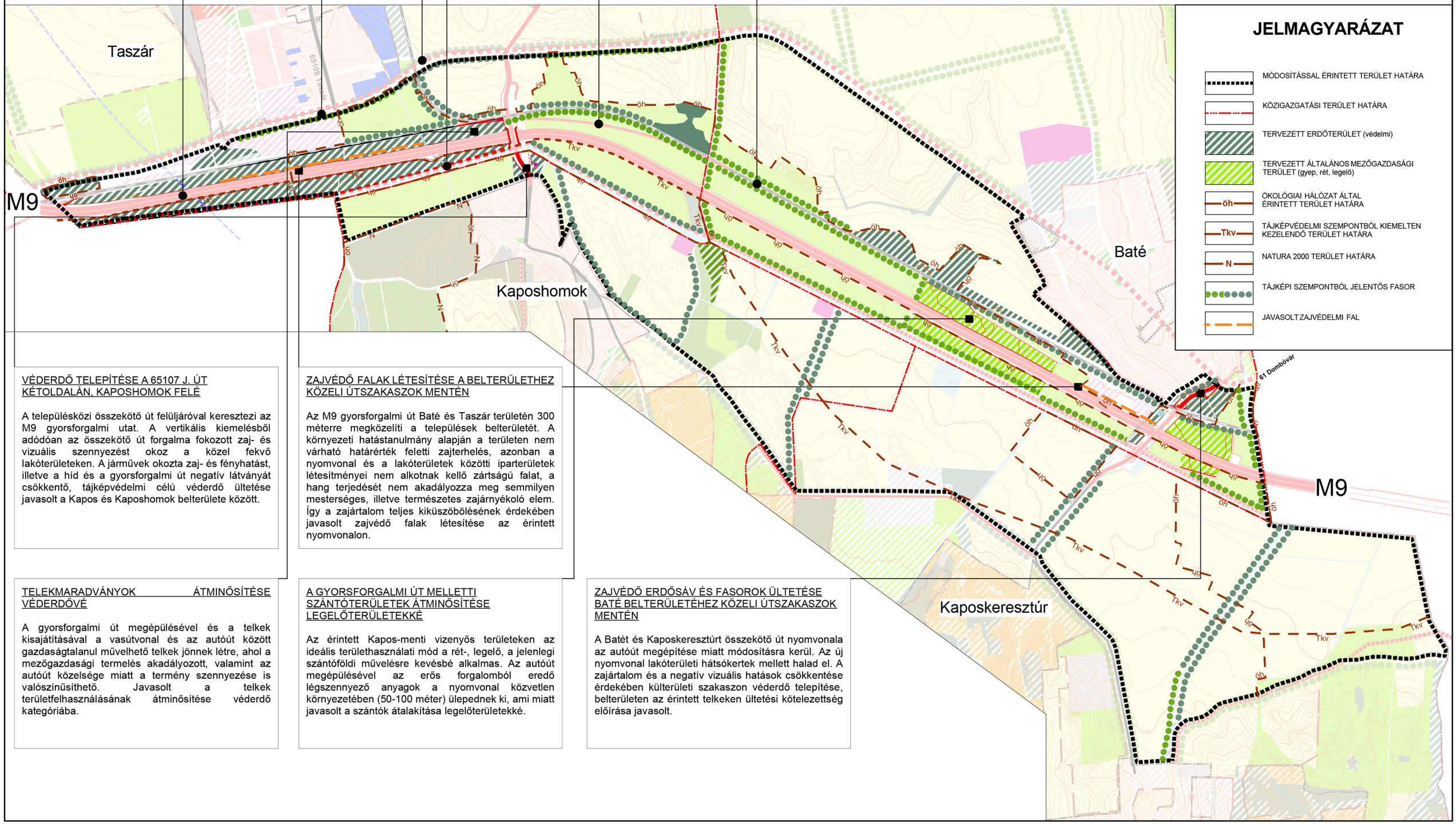
Az autópálya nyomvonalán tervezett növényültetés (cserje- és faültetés) tájképi szempontú kiegészítése javasolt fasorültetésként a 61-es hiányzó szakaszain, illetve a vasút és a Kapos mentén. Ezen kívül kötelező fásítási sáv került kijelölésre beültetési kötelezettségként a Kaposkeresztúrra átmenő út felhajtója mentén a lakóterületeken.

A vizuális hatások tekintetében a nagy műtárgyak, pl. több száz méter hosszú völgy áthidalását biztosító műtárgy esetében a hatásterület sokkal kiterjedtebb, mint ha csak az útpálya tájképre gyakorolt hatásait vesszük alapul.

BATÉ, KAPOSHOMOK, KAPOSKERESZTÚR, TASZÁR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT



VÉDERDŐ TELEPÍTÉSE A 65107 J. ÚT KÉTOLDALÁN, KAPOSHOMOK FELÉ

A településközi összekötő út felüljáróval keresztezi az M9 gyorsforgalmi utat. A vertikális kiemelésből adódóan az összekötő út forgalma fokozott zaj- és vizuális szennyezést okoz a közel fekvő lakóterületeken. A járművek okozta zaj- és fényhatást, illetve a híd és a gyorsforgalmi út negatív látványát csökkentő, tájképvédelmi célú véderdő ültetése javasolt a Kapos és Kaposhomok belterülete között.

ZAJVÉDŐ FALAK LÉTESÍTÉSE A BELTERÜLETHEZ KÖZELI ÚTSZAKASZOK MENTÉN

Az M9 gyorsforgalmi út Baté és Taszár területén 300 méterre megközelíti a települések belterületét. A környezeti hatástanulmány alapján a területen nem várható határérték feletti zajterhelés, azonban a nyomvonal és a lakóterületek közötti iparterületek létesítményei nem alkotnak kellő zártságú falat, a hang terjedését nem akadályozza meg semmilyen mesterséges, illetve természetes zajárnyékoló elem. Így a zajártalom teljes kiküszöbölésének érdekében javasolt zajvédő falak létesítése az érintett nyomvonalon.

TELEKMARADVÁNYOK ÁTMINŐSÍTÉSE VÉDERDŐVÉ

A gyorsforgalmi út megépülésével és a telkek kisajátításával a vasútvonal és az autóút között gazdaságtalanul művelhető telkek jönnek létre, ahol a mezőgazdasági termelés akadályozott, valamint az autóút közelsége miatt a termény szennyezése is valószínűsíthető. Javasolt a telkek területfelhasználásának átminősítése véderdő kategóriába.

A GYORSFORGALMI ÚT MELLETTI SZÁNTÓTERÜLETEK ÁTMINŐSÍTÉSE LEGELŐTERÜLETEKKÉ

Az érintett Kapos-menti vizenyős területeken az ideális területhasználati mód a rét-, legelő, a jelenlegi szántóföldi művelésre kevésbé alkalmas. Az autóút megépülésével az erős forgalomból eredő légszennyező anyagok a nyomvonal közvetlen környezetében (50-100 méter) ülepednek ki, ami miatt javasolt a szántók átalakítása legelőterületekké.

ZAJVÉDŐ ERDŐSÁV ÉS FASOROK ÜLTETÉSE BATÉ BELTERÜLETÉHEZ KÖZELI ÚTSZAKASZOK MENTÉN

A Batét és Kaposkeresztúrt összekötő út nyomvonala az autóút megépítése miatt módosításra kerül. Az új nyomvonal lakóterületi hátsókertek mellett halad el. A zajártalom és a negatív vizuális hatások csökkentése érdekében külterületi szakaszon véderdő telepítése, belterületen az érintett telkeken ültetési kötelezettség előírása javasolt.

3.KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

A módosítás célja az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár és Bonyhád közötti szakaszára, valamint a kapcsolódó úthálózatra és egyéb létesítményekre elkészült komplett engedélyezési tervek beépítése. A gyorsforgalmi út megvalósítása 2030-ig várható.
A nyomvonal a gyorsforgalmi út részeként megépült Kaposvár elkerülőút (61sz. főút) keleti végpontjánál, a 151+000 km szelvénytől indul. A távlati kiépítési követelményeknek megfelelően a vízszintes vonalvezetésnél figyelembe vett tervezési sebesség v_t=130 km/h, míg magassági értelemben – a terepi adottságokat figyelembe véve – minimum v_t=110 km/h volt. A jelen kiépítést 2x2 sávos autóútként, K.II.A. tervezési osztálynak megfelelő paraméterekkel kellett tervezni.
Az engedélyezési tervdokumentáció szakaszokra bontva készült. A Somogy megyei két szakasz az:
I. 151+000 – 162+500 km közötti szakasz (tervező TURA-TERV Kft.), és a
II. 162+500 – 168+800 km közötti szakasz (tervező Roden Mérnöki Iroda Kft.).
Baté az I. szakasz nyomvonalával érintett.

Közigazgatási határok szerint (településrendezési szempontból) szakaszolva az I. szakasz négy település közigazgatási területén halad keresztül az alábbiak szerint (a szelvények közelítő értékek):

Érintett települések listája

Település neve	Közigazgatási határ	
	Eleje	Vége
Kaposvár	151+000	153+271
Taszár	153+271	156+738
Baté	156+738	160+072
Mosdós (I. vége, II. eleje)	160+072	162+820

Kaposhomok és Kaposkeresztúr közigazgatási területét csak a bekötő útjaiknak az M9 feletti átvezetés miatt szükséges nyomvonal-korrekciója érinti, maga a gyorsforgalmi út nem.

Az M9 autóút I. szakaszának kezdő szelvénye a 151+000 km szelvény, az autóút itt csatlakozik a meglévő 61 sz. főúthoz. A 151+800 km szelvénybe kerül a Taszári csomópont (152 sz. csomópont). A 61 sz. főútnak a meglévő körforgalomtól (66 sz. és 610 sz. utak csomópontja) északra eső nyomvonala korrigálásra kerül, a Taszári csomópont északi oldalán a le és felhajtó ágak ebbe a korrigált 61 sz. főútba kötnek bele. A csomópontot elhagyva az autóút külön szintben keresztezi a Budapest-Gyékényes vasútvonalat, valamint az Orci patakot. Ezt követően az út a Mosdósig tartó teljes szakaszon a vasútvonal és a Kapos folyó közötti területen halad tovább, jellemzően mezőgazdasági területen. A nyomvonal helyszínrajzi kialakítása előbb R=1000 m, majd a szakasz végén R=1800 m sugarú íveket használva követi le a vasútvonal helyszínrajzi kialakítását. A hossz-szelvény a tervezési terület adottságait követi, a nyomvonal közel vízszintes. A vasút keresztezésénél az autóút került átemelésre. Az M9-et keresztező utak is kizárólag külön szintben keresztezik a vasútvonalat (is), a meglévő szintbeli vasúti átkelők beavatkozás nélkül megmaradnak. Ezen az autóúti szakaszon pihenőhely nem létesül. Az autóút déli irányból kerüli el Taszár és Baté belterületét, északi irányból Kaposhomok és

Kaposkeresztúr települést. A 65107j. Kaposhomok és a 65106j. Kaposkeresztúr bekötő utak a 155+748, illetve a 155+748 km szelvényben külön szintben kerülnek átvezetésre az autóút felett, a bekötőutak korrekciója érinti ennek a két településnek a külterületét. Az autót a szakaszon felüljáróval több vízfolyást is keresztez, amelyek közül a 155+220 km szelvényben lévő Taszári vízfolyás, a 156+730 km szelvényben lévő Tócsári patak, és a 160+065 km szelvényben lévő Baté-Magyaratádi vízfolyás a jelentősebbek. A Tócsári pataknál és a Baté-Magyaratádi vízfolyásnál vadátjáró is épül, a 156+271, 157+160, 157+423, 157+726, 158+017, 158+825, és 159+735 km szelvényekben ökológiai átjárók létesülnek (az autóút alatt). A gyorsforgalmi út mentén mindkét oldalon vadvédő kerítés épül. A szakasz a 162+500 km szelvényben csatlakozik a követő II. szakasz nyomvonalához. A környezetvédelmi engedély zajvédő fal létesítését nem írja elő. Jelen módosítás környezetvédelmi munkarésze Taszár és Baté területén zajvédő fal szükségességét vélelmezi.
Az M9 melletti területek megközelíthetőségének biztosítására további párhuzamos földutak létesítése is szükséges. A Taszártól Mosdósig tartó szakaszon az alábbi párhuzamos földutak kapcsolódnak az autóút építéséhez:
Taszár
(1) F1 jelű párhuzamos földút a gyorsforgalmi út bal oldalán (északi oldal) a 154-155 km szelvények között
(2) F2-F3 jelű párhuzamos földút a gyorsforgalmi út jobb oldalán (déli oldal) a 154-156 km szelvények között
Baté
(3) F7 jelű párhuzamos földút a gyorsforgalmi út jobb oldalán (déli oldal) a 158-160 km szelvények között
(4) F9 jelű párhuzamos földút a gyorsforgalmi út jobb oldalán (déli oldal) a 159-160 km szelvények között
(5) F6 jelű párhuzamos földút a gyorsforgalmi út bal oldalán (északi oldal) a 158-159 km szelvények között
(6) F8 jelű párhuzamos földút a gyorsforgalmi út bal oldalán (északi oldal) a 159-160 km szelvények között

A Taszártól Mosdósig tartó szakaszon a Kaposkeresztúri bekötőút mentén található meglévő kerékpárút. A 65106j. út korrekciójával együtt a meglévő kerékpárút is korrekcióra kerül, az autóút feletti műtárgyon vezet keresztül.

Baté hatályos településrendezési eszközei szerkezeti szinten tartalmazzák az M9 gyorsforgalmi út nyomvonalát. A feltüntetett tervezett nyomvonal a közigazgatási határtól délre halad, csak egy tervezői javaslat szerinti kis korrekció érinti magának Baténak a területét, a külterület nyugati szélénél. A gyorsforgalmi út Batén egy jelentősebb közutat keresztez, a 65106j. Kaposkeresztúri bekötőutat (a hatályos terv szerint a közigazgatási területen kívül). A hatályos településrendezési eszköz az érintett területsávban, szintén szerkezeti szinten, tervezett kerékpárutat jelöl a Kaposkeresztúri bekötőút mentén, és a Kapos északi oldalán. Jelöli ezen kívül a vasútállomáshoz vezető országos mellékutat, és (már az M9-cel érintett területsávon kívül, illetve annak határán) a 61sz. főutat, valamint a 6503j. összekötő utat.

A módosítás az engedélyezési terveknek megfelelő vonalvezetéssel, és területigénnyel tartalmazza az autóutat, immár szerkezeti és szabályozási szinten is. Az útnyomvonal ennek megfelelően végig, a teljes közigazgatási területen a Kapos

és a Bp.-Gyékényes vasútvonal közötti külterületre kerül. A gyorsforgalmi út az engedélyezési tervek szerint is ugyanazt az országos közutat keresztezi. A bekötőút felüljáróval halad át az autóút fölött, a nyomvonala a felüljárónál, és a csatlakozó szakaszokon korrekcióra kerül, végig külterületen halad. Megmarad a bekötőút jelenlegi szintbeli vasúti keresztezése, a továbbiakban a vasútállomáshoz vezető út vasúti keresztezéseként. A bekötőút felhagyott szakasza is a vasútállomási út részévé válik. A bekötőút menti kerékpárút is az új nyomvonal mellé kerül. Az autóút északi és déli oldalán is párhuzamos földútkiváltások történnek a földterületek megközelíthetősége érdekében, a bekötőút jelenlegi nyomvonalától keleti és nyugati irányban is. Az autóutat Baté területén hat helyen ökológiai aluljáró, a Baté-Magyaratádi vízfolyásnál (a patakkal együtt) vadátjáró keresztezi. A közterület-szabályozás az adatszolgáltatásként kapott kisajátítási határokat figyelembe véve épül be a szabályozási tervbe.

A hatályos terv szerinti közúthálózat a fentieken kívül csak annyiban változik, hogy a magasabb rendű terveknek megfelelően térségi jelentőségű kerékpárút kerül a 61sz. főút mellé.

A hatályos közösségi közlekedési, parkolási/rakodási, és gyalogos közlekedési javaslat nem módosul.

4.KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT

Baté község közigazgatási területét érintő tervezett M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád közötti szakaszának megvalósításához szükséges terveket, a környezeti hatástanulmányt és engedélyezési tervet, benne a közművek terveit a RODEN-UVATERV Konzorcium készítette. A közműtervekben egyrészt megvizsgálták a tervezett gyorsforgalmi utat, valamint a meglévő 61-es főutat és 41-es vasútvonalat keresztező közműveket, elektronikus hírközlési hálózatokat és vízátvezetéseket, javaslatot adtak az útépítést érintő közművek és vízátvezetések helyben tartására, szükség esetén védelmének, vagy kiváltásának megoldására. Továbbá a tervezett út üzemeltetéséhez is kapcsolódnak közművesítési igények, döntően az út víztelenítésének a megoldására. Ezekre vonatkozó javaslatokat a településrendezési eszközök készítéséhez átadták.

A településrendezési terv közmű- és elektronikus hírközlési szakági munkarésze a RODEN - UVATERV Konzorcium által készített közművekre és elektronikus hírközlésre vonatkozó javaslatokat elfogadva és átvéve készült, feltételezve, hogy azok egyeztetése a szolgáltatókkal megtörtént. Meg kell jegyezni, hogy az egyes érintett közművek továbbtervezése, engedélyezési és kiviteli terveinek készítésekor a szolgáltatók felmerülő elvárásai még figyelembe vehetők.

A település a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján felszín alatti víz szempontjából érzékeny területen fekszik. A település közigazgatási területére átnyúlik a VI. Sántosi Vízmű telep vízmű kútjainak „A” és „B” hidrogeológiai védőterülete. A védőterületre vonatkozó 123/1997 (VII. 18.) Korm rendeletben, valamint a védőterület kijelölő határozatában rögzített előírásokat figyelembe kell venni.

A tervezett út által érintett területsávban üzemel a Batéi Vízmű telep. A 0110/2 hrsz-ú telken levő 1. számú kút talpmélysége 180 m, jelenleg nem üzemel, tartalékként fenntartott. A 2. számú kút talpmélysége 118 m, a település vízellátásának vízbázisa. A batéi kutak 123/1997 (VII.18.) Korm. rendelet szerinti hidrogeológiai védőterületének kijelölése nem történt meg. A talpmélysége alapján a védőterület igénye 10 m, amelyet, mint belső vízbázis védelmi területet kell kezelni. A vízbázis védelmi területre a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendeletben a belső védőidomra vonatkozó előírásokat kell figyelembe venni.

A település a vízügyi ágazat nyilvántartása és az átfogó területrendezési tervek alapján árvíz és belvízvédelmi szempontból nem veszélyeztetett.

A tervezett M9-es autóút 156+770 km szelvény-160+100 km szelvény közötti szakasza esik Baté közigazgatási területére, azon a szakaszon, a tervezett úttól délre, azzal párhuzamosan halad keresztül a Kapos-folyó. A Kapos folyó és a vasút közötti terület mélyebben fekvő területén áthaladó tervezett út nyomvonalát észak-déli irányba, a Kapos felé több mezőgazdasági mezsgye-árok keresztezi, ezeknek rendezése is része az út megvalósításának.

A tervezett út nyomvonala a település területén beépítésre nem szánt területen halad keresztül, így helyi ellátást szolgáló elosztóhálózatot nem érint, néhány

gerincvezetéket ugyan keresztez, valamint a Kapos folyó irányába haladó patakok, vízfolyások útját.
Az útépítési területet érintő közmű- és elektronikus hírközlési vezetékek:

km szelvény	közmű típusa	beavatkozás
M9 gyorsforgalmi út		
158+928	villamosenergia légvezeték (középfeszültség)	bontandó
158+928	villamosenergia földkábel (középfeszültség)	tervezett
159+377	Elektronikus hírközlési földkábel	meglévő
159+589	Villamosenergia légvezeték (középfeszültség)	meglévő
160+018	Elektronikus hírközlő kábel keresztezése	tervezett
65106 j. út		
0+644,4	Vízvezeték	meglévő

A tervezett útpályán kialakítandó egyéb műtárgyak, amelyek egyben vízátvezetésre is alkalmasak:

km szelvény	megnevezés
157+146	Ökológiai átjáró kétéltűeknek (1,2 m átmérőjű csőáteresz)
157+412	Ökológiai átjáró kétéltűeknek (1,2 m átmérőjű csőáteresz)
157+715	Ökológiai átjáró kétéltűeknek (1,2 m átmérőjű csőáteresz)
158+010	Ökológiai átjáró kétéltűeknek (1,2 m átmérőjű csőáteresz)
158+815	Ökológiai átjáró kétéltűeknek (1,4 m átmérőjű csőáteresz)
159+447	Aluljáró 65106. j. út alatt
159+940	Ökológiai átjáró kétéltűeknek (1,2 m átmérőjű csőáteresz)
160+065	Felüljáró Baté Magyarádi patak felett (vadátjáró)

Közművenkénti közműfejlesztési feladatok

Vízellátás

Baté Község vízellátását a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft. biztosítja. A településen kiépített hálózati rendszer üzemel, amin keresztül 292 lakás számára biztosítják a vezetékes ivóvíz használatának lehetőségét.

Az útépítéssel érintett sáv területén fekszik a vízmű telke, amelynek jelenlétét és védelmét az útépítés megvalósítása során, annak folyamatos üzemeltetésének a fenntartásával biztosítani kell.
Az útépítéssel érintett terület beépítésre nem szánt övezetbe tartozik, amiből következően vízvezeték csak egy helyen keresztezi a tervezett útpálya nyomvonalát egy NÁ 150 ac vezetékkel. Előzetesen a vezetékek helyben maradásával kell számolni védelembe helyezésük mellett, de a továbbtervezés során ez, ha szükséges, módosítható.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

Baté a Duna rész-vízgyűjtőjén fekszik. A településről a vizeket a Kapos folyó szállítja el a Sió csatornáig, majd az szállítja tovább a befogadó Dunáig. A tervezett útépítéssel nő a terület burkoltsága, ezzel az elvezetendő csapadékvíz mennyisége is nő, amelynek elvezetését a befogadójáig meg kell oldani. Továbbá az út nyomvonala több vízfolyás, árok mezsgye-árok nyomvonalát vágja ketté, azok továbbvezetését is biztosítani kell.

Az érintett szakaszon a Kapos medre rendezettnek tekinthető, mint felvízi szakasz, a lehulló csapadékvizek fogadására alkalmas.

A vizsgált beépített területen elválasztott rendszerű nyílt vízelvezető rendszert alakítottak ki. A település csapadékvizeit a Tócsári patak és a Baté-Magyaratádi vízfolyás vezeti a Kapos folyóig.

A tervezett útpálya 157 és 158 km szelvénye közötti mélyállásos területen a tervezett nyomvonal több vízfolyást érint, ezeknek továbbvezetése részben ökológiai átjárókkal, részben az út északi oldalán új földárok kialakításával és annak vízátereszhez csatlakozásával tervezték megoldani. Az utat keresztező vízátvezetések közvetlen a Kapos folyóba szállítják a vizeket.

A tervezett út felületéről lefolyó csapadékvizeket az útpálya két oldalán kiépítendő nyílt árkok gyűjtik össze, és azok is az utat keresztező vízfolyások közvetítésével juttatják a vizeket közvetlen az útpálya közelében haladó Kapos folyó.

Az útépítés okozta vízelvezetési többlet igény kezelésére az útépítéshez kapcsolódóan víz visszatartásra záportározók létesítését is tervezték. Az egyik 2020 m^3 tervezett tározókapacitással a 0106 hrsz-ú telken, a másik 560 m^3-es tervezett tározókapacitással 0110/9-es hrsz-ú telken kerülne kiépítésre.

Szennyvízelvezetés

Baté területén jelenleg nem üzemel közüzemű szennyvízelvezető rendszer. Az egyes ingatlanok elméletileg zárt, többnyire azonban szikkasztóként üzemelő szennyvíztárolóba gyűjtik a keletkező szennyvizet, amit szippantó kocsival juttatnak el a befogadó szennyvíztelepre. A település felszín alatti vízbázis védelmi területen fekszik, így a szennyvizek mielőbbi közcsatornás elvezetését és szennyvíztisztító telepen történő kezelését meg kell oldani, mivel jelenleg átlagosan napi 60-70 m^3 talajterhelést okoz az egyedileg talajba szikkadó szennyvíz.

Az útépítéssel érintett területet így nem érinti szennyvízelvezetési nyomvonal.

Villamosenergia ellátás

A település fogyasztóinak villamosenergia ellátását az E.ON DÉDÁSZ Elosztóhálózati Kft biztosítja. A villamosenergia ellátás táppontja a Kaposvári 132/22 kV-os alállomás, ahonnan induló, jellemzően oszlopokra fektetett 22 kV-os hálózat fűzi fel a település fogyasztói transzformátor állomásait. A 22 kV-os hálózat nyomvonala két helyen is keresztezi a tervezett út nyomvonalát, illetve a Vízmű transzformátor állomásának bekötése beleesik a tervezett útnyomvonalba, annak kiváltását az út építését megelőzően meg kell oldani.

A kiváltást már földalatti csatlakozással célszerű kiépíteni.

Földgázellátás

A település földgázellátását az E.ON-KÖGÁZ Zrt biztosítja. Az ellátás gerince a tervezett út nyomvonalától északra, nyugat-kelet irányba áthaladó nagyközép-nyomású gerinc elosztó vezeték, amelyről a település gázfogadójának a betáplálása biztosított. A gázfogadó-nyomáscsökkentőtől induló középnyomású hálózatról látják el a település gázfogyasztó ingatlanjait. A középnyomású hálózat nyomvonalának egy szakasza érinti a tervezési területet, de a tervezett út nyomvonalától távolabbra esik, így az útépítéssel nem érintett.

Megújuló energiahordozók hasznosítása

A tervezett út kapcsán célszerű felhívni a figyelmet a megújuló energiahordozók hasznosítási lehetőségére, mivel az út mentén elhelyezendő segélykérő helyen, annak építményére telepítve napelemek segítségével termelt villamosenergiával a forgalomtechnikai és forgalomirányítói berendezések üzemeltetése gazdaságosabbá tehető. Természetesen, ahol a biztonságtechnikai igények indokolják, oda a villamosenergia hálózati csatlakozás is kiépítendő, ott csak az éves közhálózati villamosenergia fogyasztás csökkenthető, de pl segélykérőnél akár egyedüli áramforrásként is használható.

Elektronikus hírközlés

Vezetékes elektronikus hírközlés

Baté vezetékes távközlési ellátását a Magyar Telekom Nyrt. biztosítja. A Pécs szekunder központhoz tartozó 39-es körzetszámú Kaposvár primer központ a település vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A primerközponthoz tartozó települések 82-es hívószámon csatlakoznak az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A tervezett út nyomvonala elektronikus hírközlési hálózatokat is érint. Az előzetes tervek alapján a gyorsforgalmi út keresztez egy közcélú távközlési nyomvonalat, aminek a védőcsőbe helyezését javasolta a terv. Ezen kívül Baté tervezett útpályával érintett keleti szélén egy új hírközlési földkábel fektetésével is számol a terv.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

Az elektronikus hírközlési igények ellátását növekvő mértékben a vezeték nélküli szolgáltatások veszik át. Jelenleg a vezeték nélküli közszolgáltatás létesítményeit a Magyar Telekom, a Telenor, és a Vodafone üzemelteti. Batén a víztorony tetején üzemel vezeték nélküli szolgáltatást segítő hírközlési építmény, amely a település tágabb térségében elhelyezett építményekkel együtt Baté területén kellő lefedettséggel megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

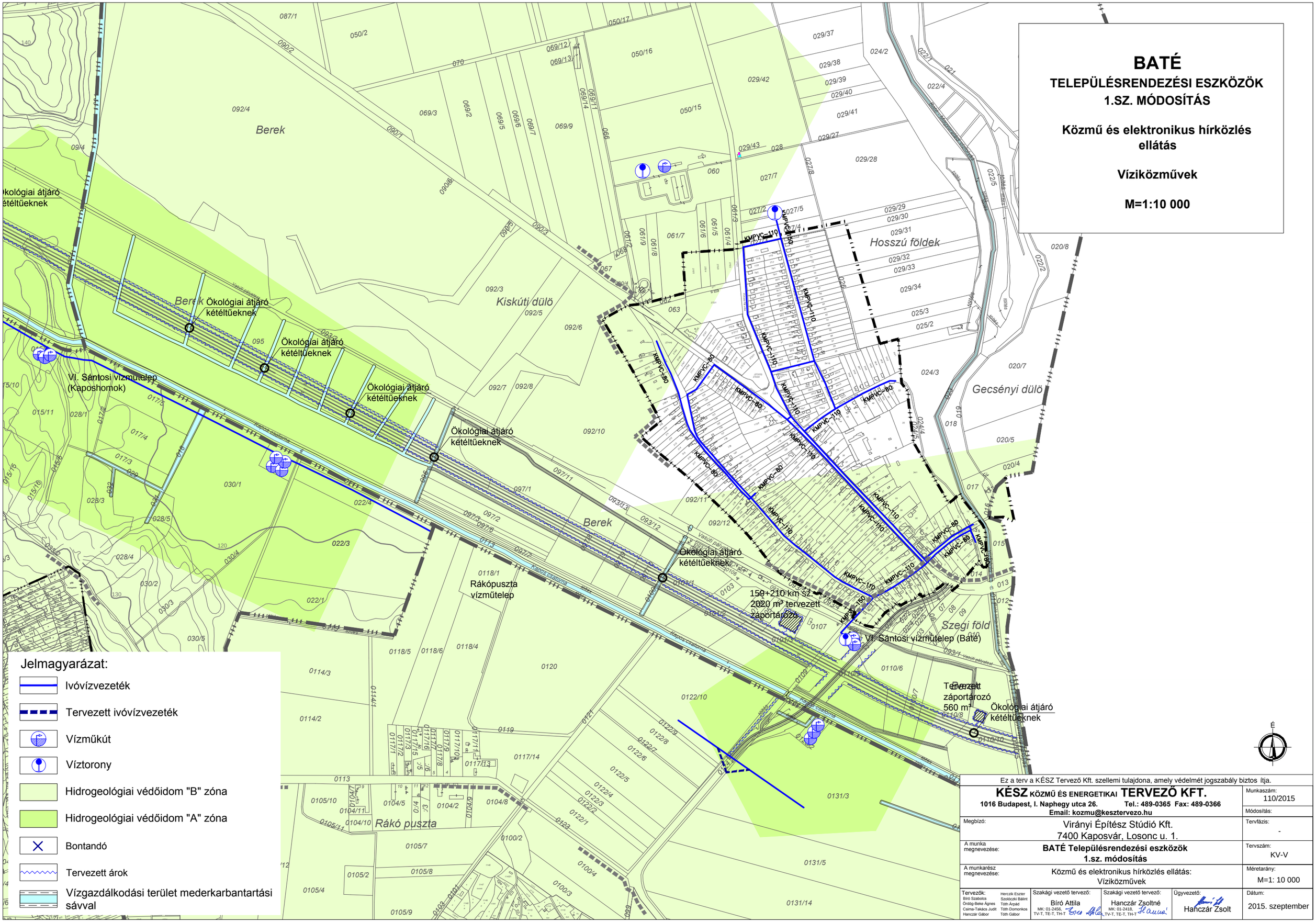
A településen – település- és tájképvédelmi okok miatt – újabb antenna telepítésénél látványszempontú igényeket is figyelembe kell venni, ezért a belterületen épületre, építményre telepítéssel lehet csak újabb antennát elhelyezni, külterületen pedig multifunkcionális kialakítással (kilátó, vendéglátóhely, busz-váró, mezőgazdasági építmény, stb) társberuházással lehet telepíteni.

BATÉ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
1.SZ. MÓDOSÍTÁS

Közmű és elektronikus hírközlés ellátás

Víziközművek

M=1:10 000



Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztos ítja.

KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366
Email: kozmu@kesztervezo.hu

			Munkaszám: 110/2015
			Módosítás:
Megbízó:	Virányi Építész Stúdió Kft. 7400 Kaposvár, Losonc u. 1.		Tervfázis: -
A munka megnevezése:	**BATÉ Településrendezési eszközök 1.sz. módosítás**		Tervszám: KV-V
A munkarész megnevezése:	Közmű és elektronikus hírközlés ellátás: Víziközművek		Méretarány: M=1: 10 000
Tervezők: Bíró Szabolcs, Ordog-Beke Ágnes, Csima-Takács Judit, Hanczár Gábor, Herczik Eszter, Szolóczki Bálint, Tóth Árpád, Tóth Domonkos, Tóth Gábor	Szakági vezető tervező: Bíró Attila MK: 01-2456, TV-T, TE-T, TH-T	Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné MK: 01-2418, TV-T, TE-T, TH-T	Ügyvezető: Hanczár Zsolt	Dátum: 2015. szeptember

BATÉ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
1.SZ. MÓDOSÍTÁS

Közmű és elektronikus hírközlés ellátás

Energiaközművek és elektronikus hírközlés

M=1:10 000

Jelmagyarázat:

- Gfnk — Nagyközép-nyomású földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
- Középnyomású földgázvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- 22/0,4 kV-os transzformátor
- Távközlési földkábel
- Tervezett 22 kV-os földkábel
- Bontandó

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztos ítja.

KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366
Email: kozmu@kesztervezo.hu

Munkaszám:	110/2015
Módosítás:	
Megbízó:	Virányi Építész Stúdió Kft. 7400 Kaposvár, Losonc u. 1.
Tervfázis:	-
A munka megnevezése:	**BATÉ Településrendezési eszközök 1.sz. módosítás**
Tervszám:	KV-E
A munkarész megnevezése:	Közmű és elektronikus hírközlés ellátás: Energiaközművek és elektronikus hírközlés
Méretarány:	M=1: 10 000
Tervezők:	Biró Szabolcs, Ordóg-Beke Ágnes, Csima-Takács Judit, Hanczár Gábor, Herczik Eszter, Szolóczki Bálint, Tóth Árpád, Tóth Domonkos, Tóth Gábor
Szakági vezető tervező:	Bíró Attila MK: 01-2456, TV-T, TE-T, TH-T
Szakági vezető tervező:	Hanczár Zsoltné MK: 01-2418, TV-T, TE-T, TH-T
Ügyvezető:	Hanczár Zsolt
Dátum:	2015. szeptember

5.A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS ÖSSZHANGJA

Baté közigazgatási területét

-a 2014. január 1-től hatályos módosított OTrT

-szerkezeti terve szerint:

-az országos területfelhasználási kategóriák közül:

-a mezőgazdasági térség
-a vegyes területfelhasználású térség
-a vízgazdálkodási térség és
-a települési térség

-az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:

-az M9 gyorsforgalmi út
-a 61. sz. főút
-az országos kerékpárút törzshálózat (74.Kaposmente kerékpárút)
-az országos törzshálózati vasútvonal (Dombóvár-Gyékényes)

-az országos övezetek közül:

-az országos ökológiai hálózat övezete
-a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
-a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
-a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
-a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

érintik (ld. mellékelt térképkivonatokat).

-a 2011. április 26-tól hatályos – a 13/2011. (IV. 26.) sz. önkormányzati rendelettel módosított – „Somogy Megye Területrendezési Terve” (jóváhagyva a 15/2004. (XII. 27.) számú rendelettel)

-szerkezeti terve szerint

-a megyei területfelhasználási kategóriák közül:

-az erdőgazdálkodási térség
-a mezőgazdasági térség
-a vízgazdálkodási térség
-a hagyományosan vidéki települési térség

-a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:

-az M9 gyorsforgalmi út
-a 61. sz. főút
-az Igal-Baté térségi mellékút
-az országos kerékpárút törzshálózat (74.Kaposmente kerékpárút)
-az országos törzshálózati vasútvonal (Dombóvár-Gyékényes)
-a térségi szénhidrogén szállítóvezeték

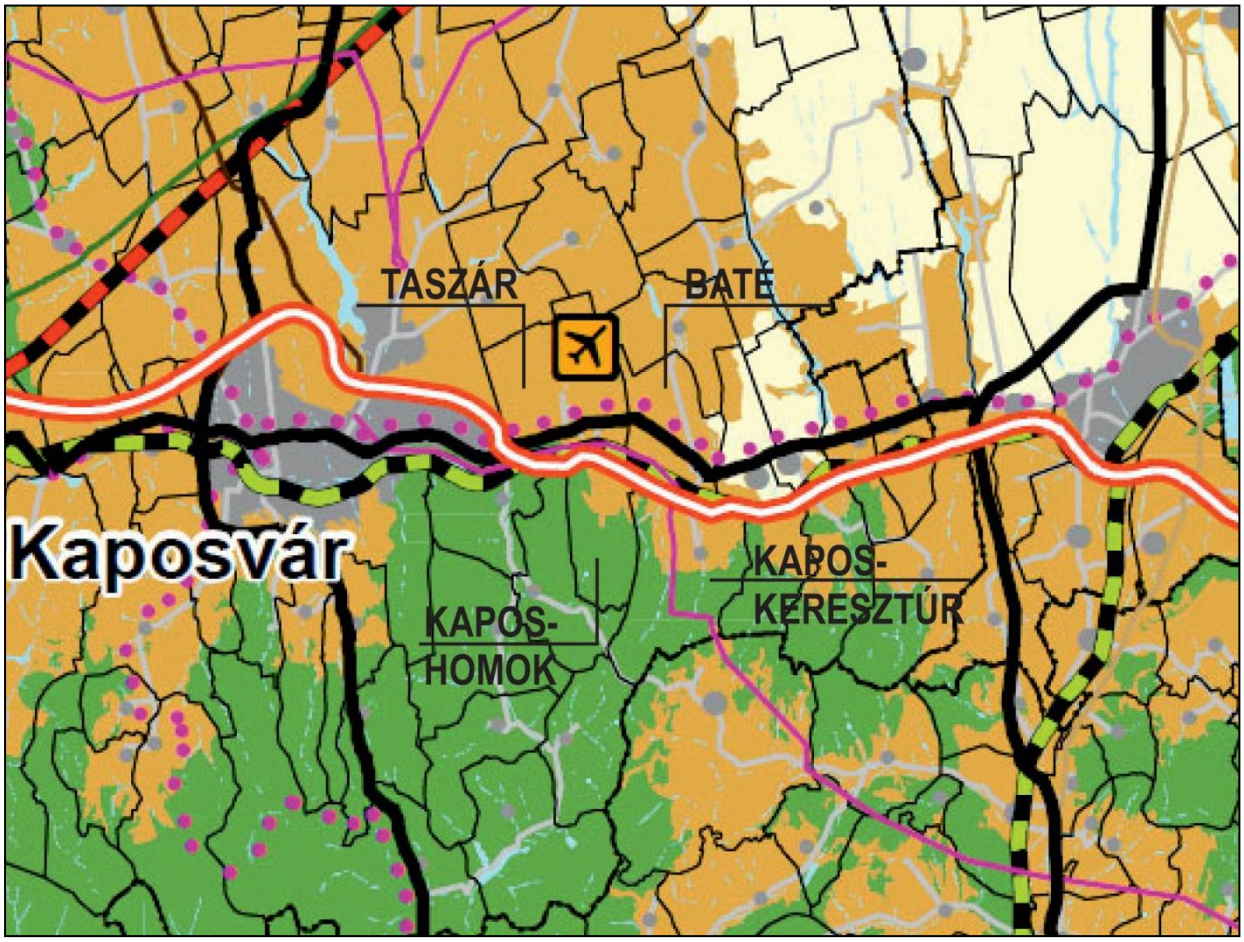
-a megyei övezetek közül

-az ökológiai folyosó övezete
-a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
-a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
-az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
-az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
-az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
-az együtt tervezhető térség övezete

-a földtani veszélyforrás terület övezete
érintik (ld. mellékelt térképkivonatokat).

-a 23/2011. (IV. 1.) KH határozattal elfogadott – a rendelettel elfogadott övezeteken kívül meghatározott – ajánlott sajátos megyei térségek
-a gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai
-a nitrátérzékeny terület
-a térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdaság területe
-a szélerőmű telepítés szempontjából vizsgálat alá vonható terület
érintik (ld. mellékelt térképkivonatokat).

A 2014. JANUÁR 1-TŐL HATÁLYOS – MÓDOSÍTOTT – ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV SZERKEZETI TERVE



ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség

Települési térség

- 1000 ha felett
- 500-1000 ha között
- 100-500 ha között
- 100 ha alatt

ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBEVETT TÉRSÉG

(Országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények)

Villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemei

- 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték
- Egyéb erőmű
- Atomerőmű

Hulladék kezelés

- Veszélyes hulladék ártalmatlanító
- Radioaktív hulladék lerakó

Közlekedési hálózatok és építményeik

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Országos kerékpárút törzshálózat
- Nagysebességű vasútvonal
- A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
- Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
- Közforgalmú nemzetközi és országos jelentőségű kikötő
- Országos jelentőségű polgári repülőtér
- Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérré fejleszthető repülőtér
- Állami repülések céljára szolgáló repülőtér
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtér

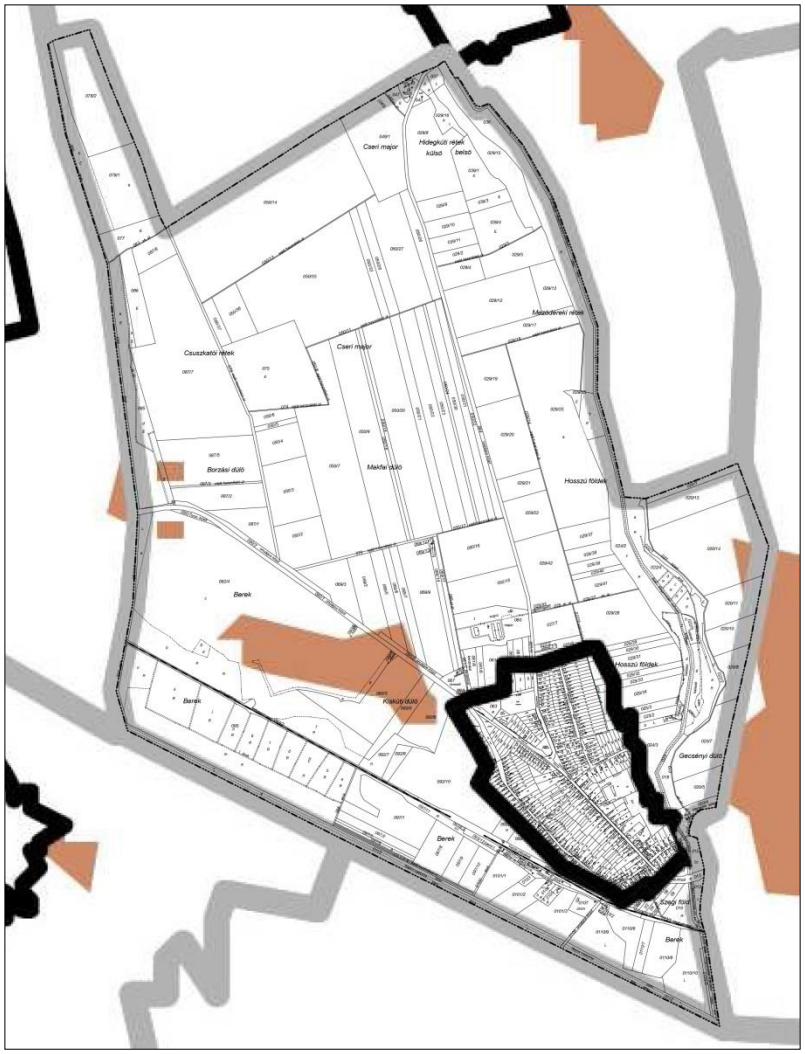
Vízgazdálkodás építményei

- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- Folyami nagyműtárgy
- Szükségtározó
- 10 millió m3 -t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
- A VTT I. ütemében megvalósuló árvízi tározó

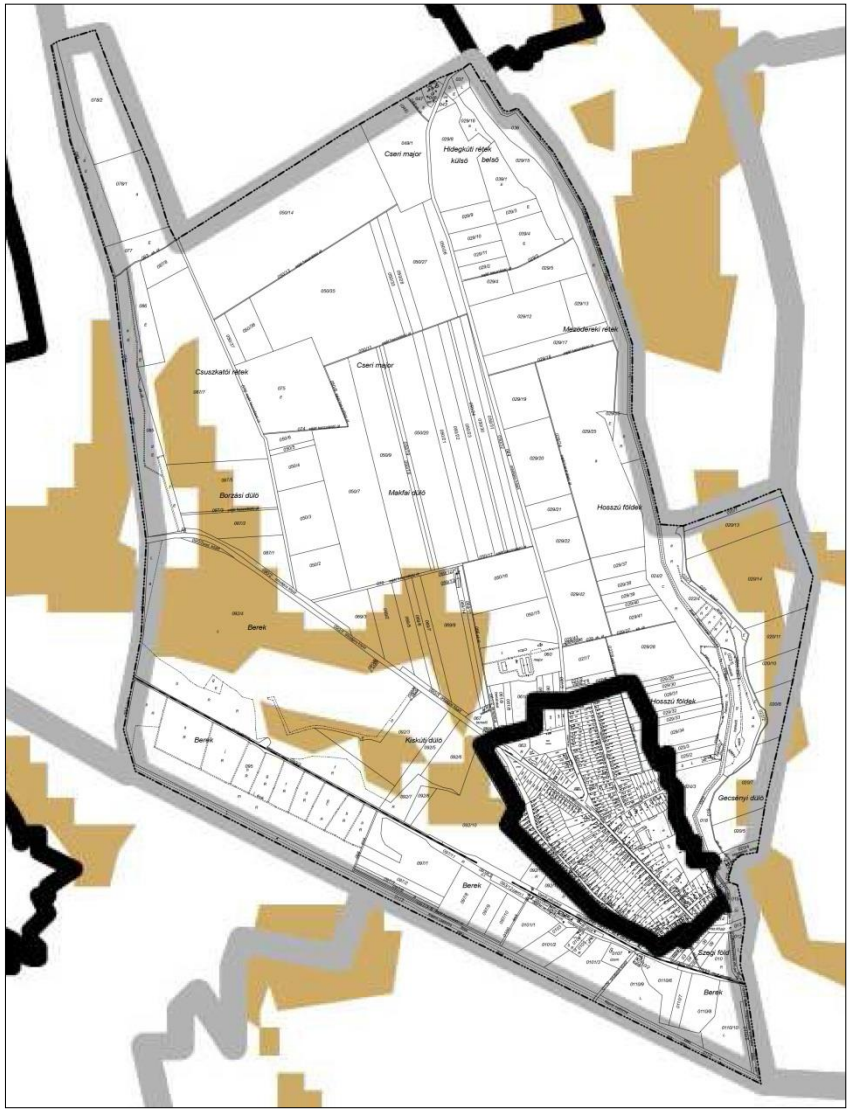
ORSZÁGOS ÖVEZETEK

Országos ökológiai hálózat övezete

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

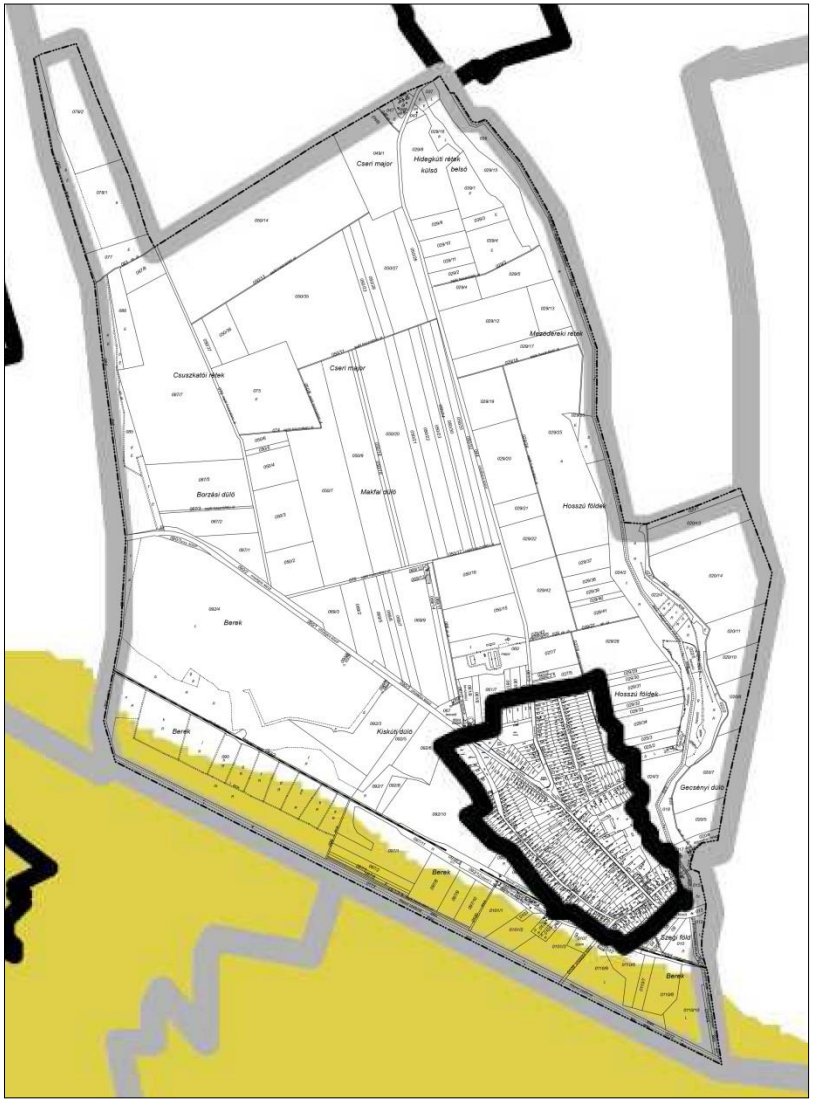


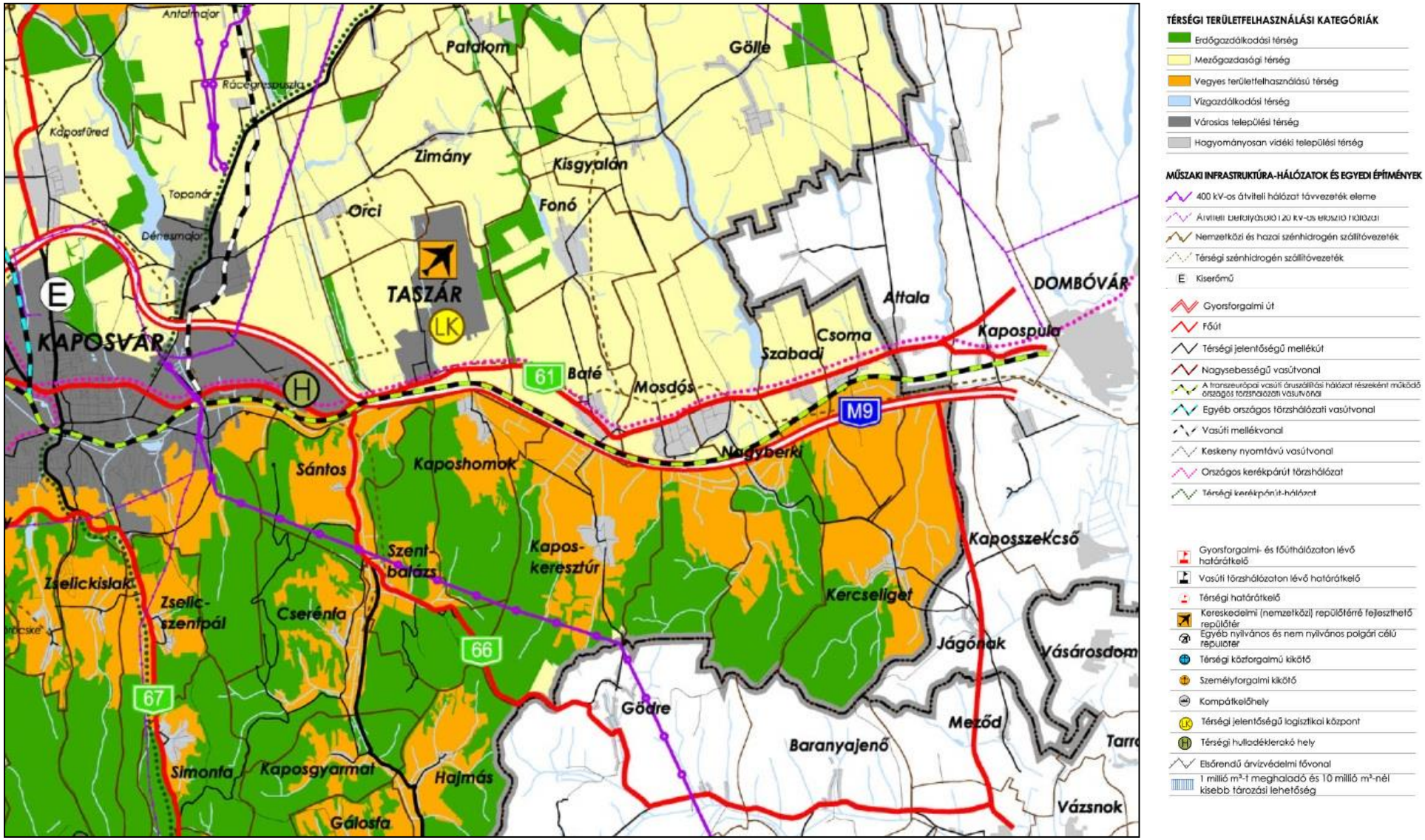
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

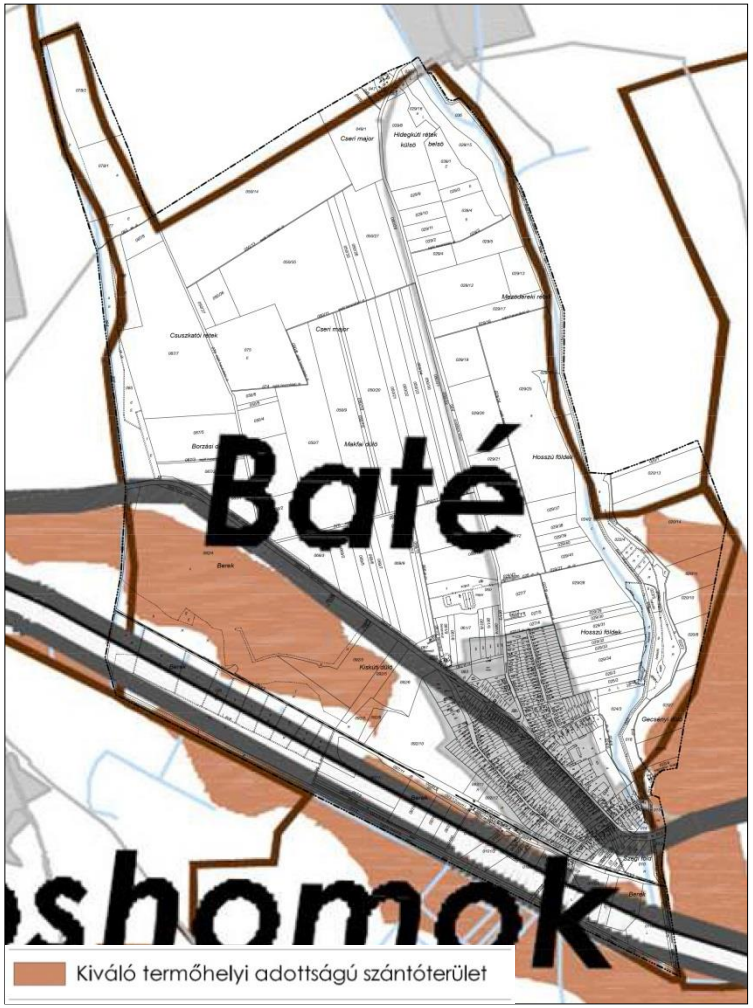



Antalmajor
Rácegresbuszla
Kaposfüred
Toponár
Dénesmajor
Paládom
Gölle
Zimány
Kisgyalán
Orci
Fonó
TASZÁR
LK
E
KAPOSVÁR
H
61
Baté
Mosdós
Attala
Csoma
Szabadi
DOMBÓVÁR
Kapospula
M9
Nagyberki
Sántos
Kaposhomok
Szent-
balázs
Kapos-
keresztúr
Kaposszekcső
Zselickislak
Zselic-
szentpál
Cserénfa
66
Kercseliget
Jágónak
Vásárosdom
67
Gödre
Mező
Baranyajenő
Tarr
Simonfa
Kaposgyarmat
Hajmás
Gálosfa
Vázsnok
TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK
Erdőgazdálkodási térség
Mezőgazdasági térség
Vegyes területfelhasználású térség
Vízgazdálkodási térség
Városias települési térség
Hagyományosan vidéki települési térség
MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK
400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
Átviteli befolyásolt 120 kV-os elosztó hálózat
Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték
Térségi szénhidrogén szállítóvezeték
E Kiserőmű
Gyorsforgalmi út
Főút
Térségi jelentőségű mellékút
Nagysebességű vasútvonal
A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
Vasúti mellékvonal
Keskeny nyomtávú vasútvonal
Országos kerékpárút törzshálózat
Térségi kerékpárút-hálózat
Gyorsforgalmi- és főúthálózaton lévő határátkelő
Vasúti törzshálózaton lévő határátkelő
Térségi határátkelő
Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérré fejleszthető repülőtér
Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér
Térségi közforgalmú kikötő
Személyforgalmi kikötő
Kompátkelőhely
Térségi jelentőségű logisztikai központ
Térségi hulladéklerakó hely
Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb tározási lehetőség

MEGYEI ÖVEZETEK BATÉ TERÜLETÉN RENDELETTEL ELFOGADVA

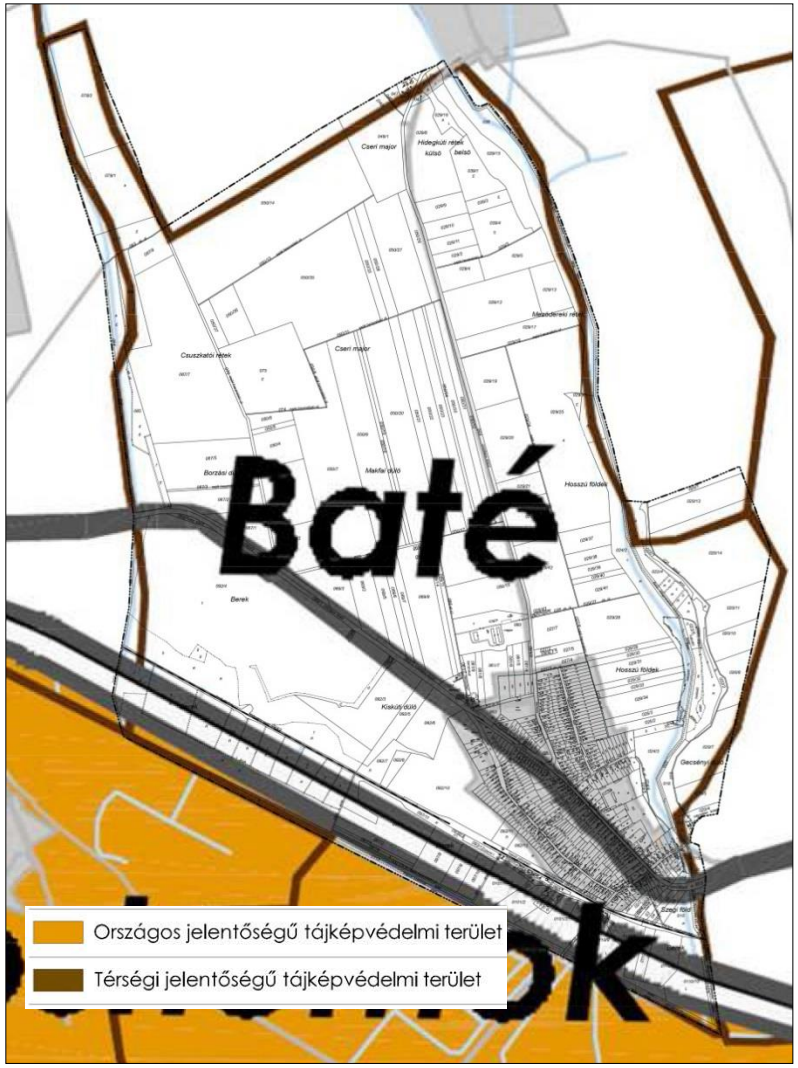
Magterület, Pufferterület, Ökológiai folyosó

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület

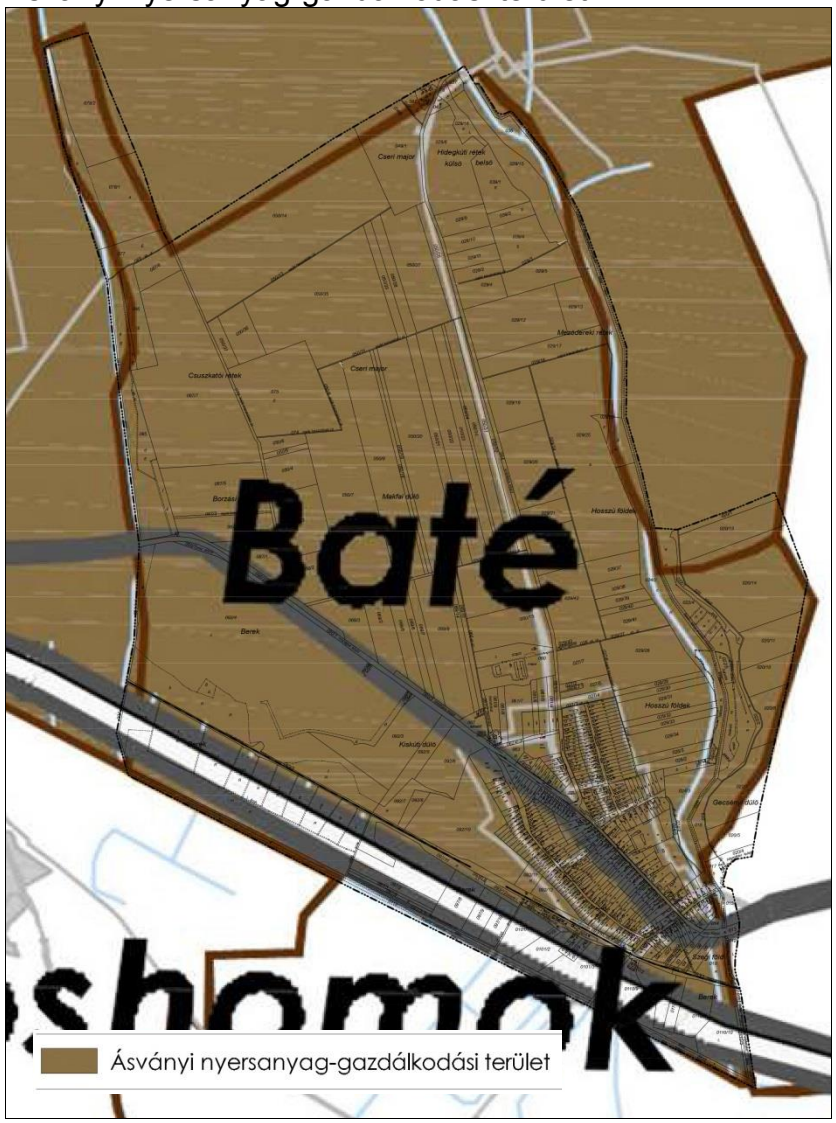


Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
Erdőtelepítésre alkalmas terület

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület



Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület

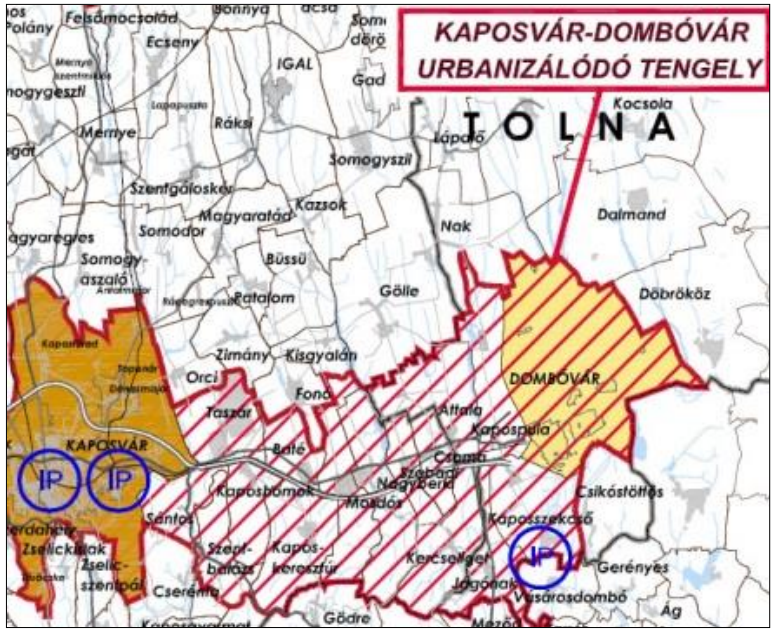


Együtt tervezhető térség

Földtani veszélyforrás területe

AJÁNLOTT MEGYEI ÖVEZETEK BATÉ TERÜLETÉN

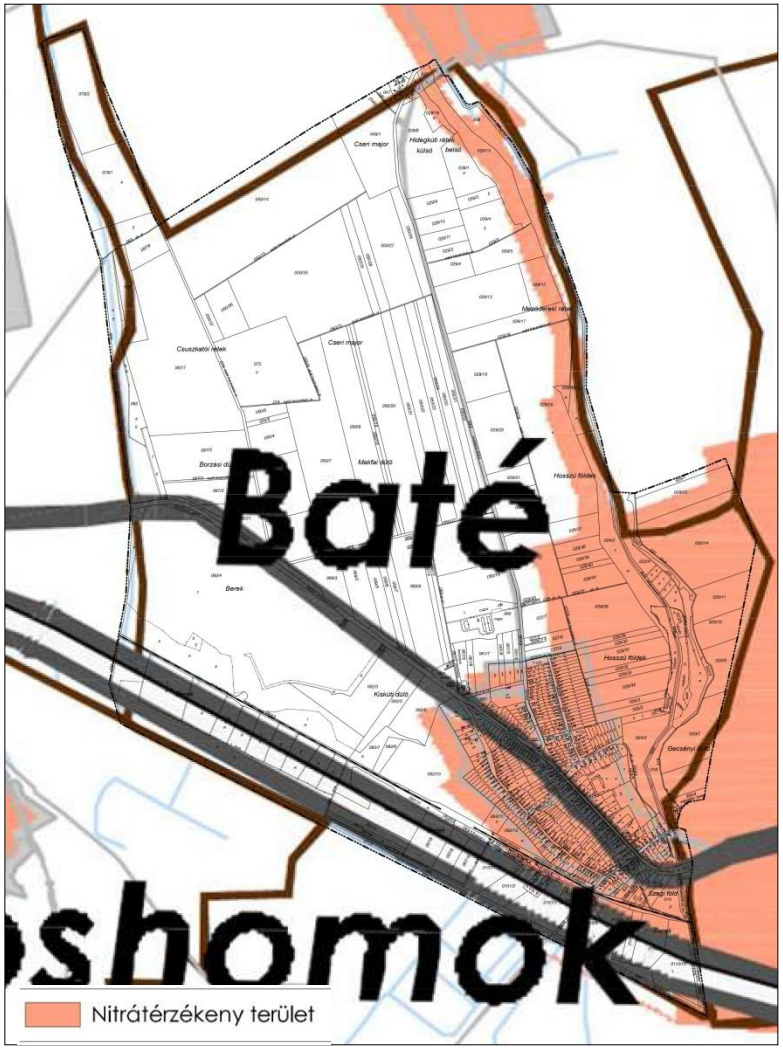
Gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai



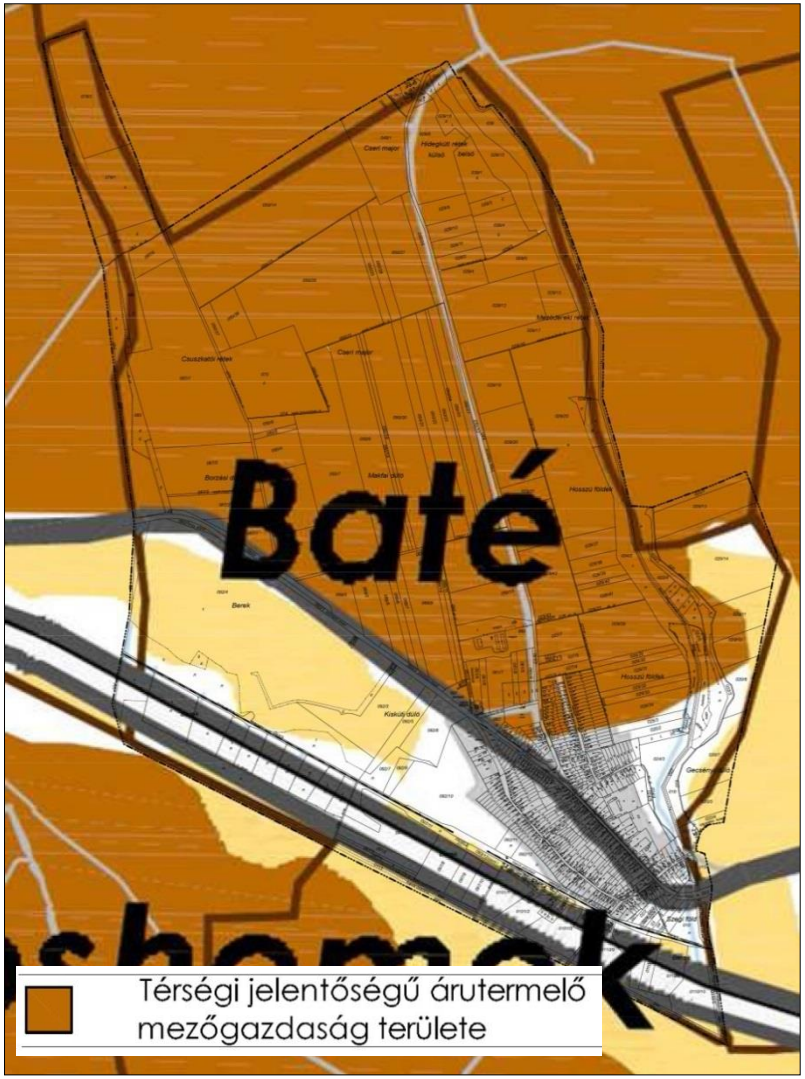
IP	Minősített ipari park www.nfgm.gov.hu/feladataink/kkv/ipariparkok/lista
LK	Minősített intermodális logisztikai szolgáltató központ www.mlszksz.hu/mlszkszminlszkk.php
	Regionális alközpont
	Megyei alközpont
	Kistérségi jelentőségű gazdasági központ-település, településegyüttes

HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYVA

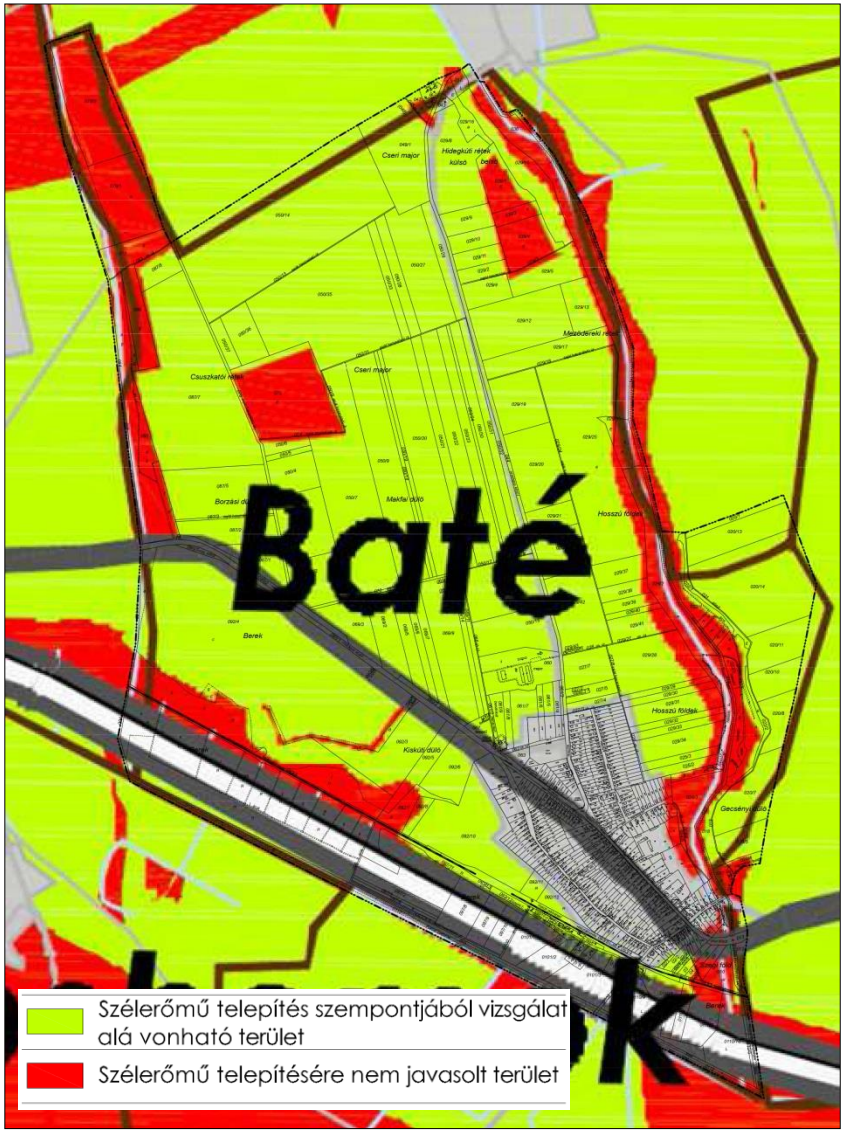
Nitrátérzékeny terület



Térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdaság területe



Szélerőmű telepítés szempontjából vizsgálat alá vonható terület



A 2014. január 1-től hatályos OTrT 31/B.§ előírása szerint:

„31/B.§ A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

e)azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.”*

(Batét érintően ilyen övezetek:

-az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete

-az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

-az együtt tervezhető térség övezete)

f) azokra az országos övezetekre, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv*.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,*

(Batét érintően ilyen övezetek:

-az országos ökológiai hálózat övezete

-a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

-a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete)

„g)azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban az MTv megszüntetett, az l) pontban foglaltak kivételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.”*

(Batét érintően ilyen övezet:

-az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete.)

„h)azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a j) pontban foglaltak figyelembevételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv*.-vel megállapított övezeti előírásaival kell alkalmazni,”*

(Batét érintően ilyen övezetek:

-az ökológiai folyosó övezete

-az erdőtelepítésre javasolt terület övezete

-a földtani veszélyforrás terület övezete.)

„l)azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv*-vel megállapított 12/A § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.”*

(Batét érintően ilyen övezetek:

-a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

-az ásványi nyersanyagvagyon terület övezete

-a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.)

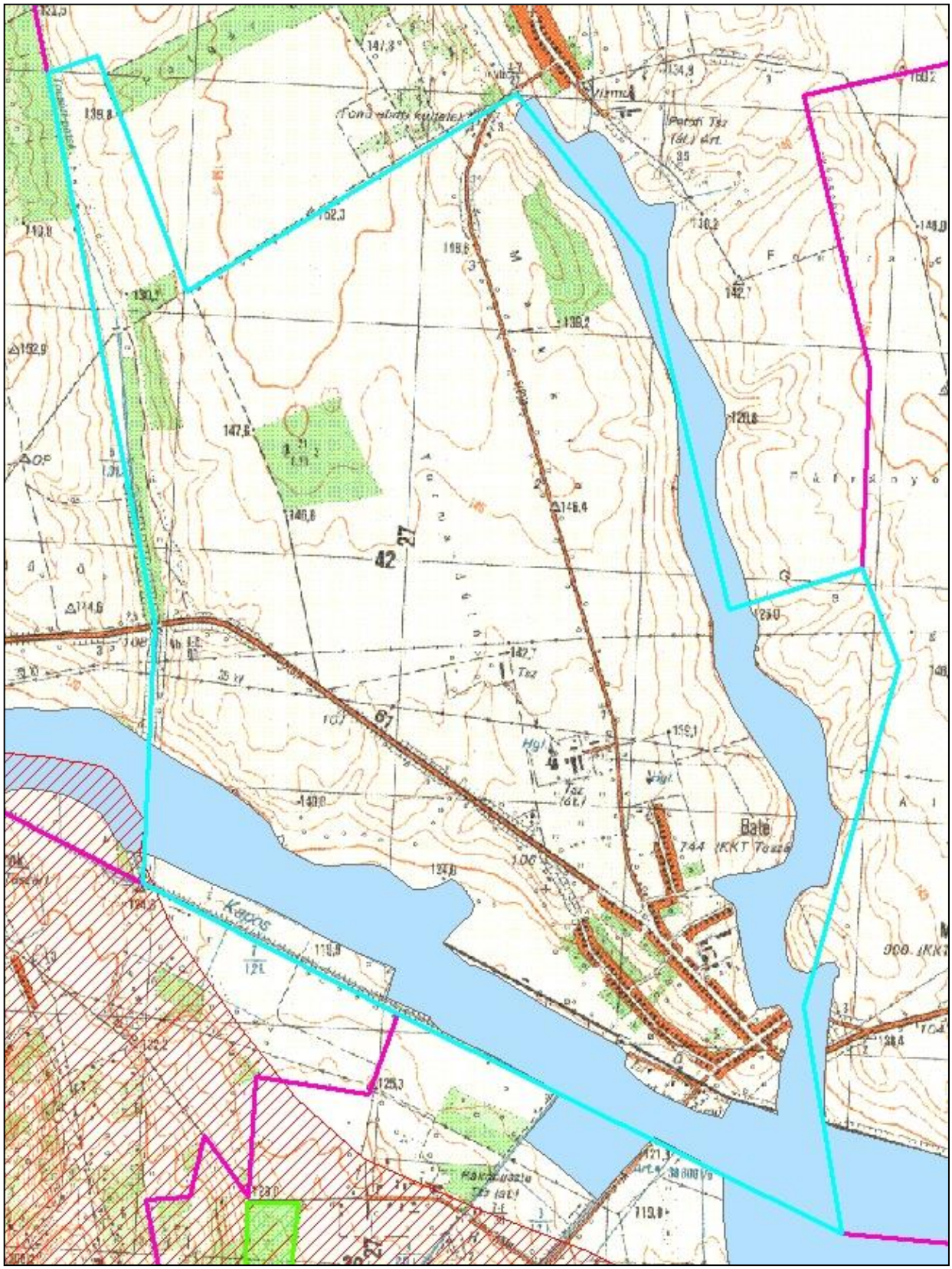
MTv*: Egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX tv

Fenti előírások – az OTrT 31/B.§ „átmeneti rendelkezései" – alapján a tervezés során az alábbi országos és megyei övezeteket kell figyelembe venni:

-az ökológiai folyosó övezete
-a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
-a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
-a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
-a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
-az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
-az ásványi nyersanyagvagyon terület övezete
-a földtani veszélyforrás terület övezete.

A módosításhoz az önkormányzat megkérte a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatást az állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek – a Földmérési és Távértékelési Intézet kivételével – megküldték. A FÖMI levélben jelezte, hogy a kíváló- és a jó termőhelyi adottságú szántóterületek, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezeteivel kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségének nem tud eleget tenni, „mivel részére még nem kerültek átadásra az adatszolgáltatás alapját képező adatok az adatbázis előállítójától". A DDNPIG adatszolgáltatása szerint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete Baté közigazgatási területét nem érinti. (ld. a mellékelt térképkivonatokat, valamint a „Terviratok" között a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal levelét.)

DUNA-DRÁVA NEMZET PARK IGAZGATÓSÁG ADATSZOLGÁLTATÁSA



NÖH: kék – ökológiai folyosó
Tájképvédelmi övezet: piros vonalazott

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE

(SMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály adatszolgáltatása)

Az adatszolgáltatások alapján a település közigazgatási területét az országos és megyei övezetek közül – az OTrT 31/A § átmeneti rendelkezéseire is figyelemmel – az alábbiak érintik:

- az ökológiai folyosó övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- az ásványi nyersanyagvagyon terület övezete
- a földtani veszélyforrás terület övezete.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának vizsgálata kapcsán az alábbiak állapíthatók meg:

- a területrendezési tervi területfelhasználási kategóriák nem csak a – konkrét fejlesztési igény miatt – módosítással érintett területet érintik, hanem a település teljes közigazgatási területét, ezért jelen eljárásban nincs lehetőség a területfelhasználási kategóriák teljeskörű pontosítására és azok lehatárolásának az OTrT 6.§ (2) bekezdés előírása szerinti igazolására
- a területrendezési tervi infrastruktúra hálózatok közül
  - az M9 gyorsforgalmi út
  - a 61. sz. főút
  - az országos kerékpárút törzshálózat
  - az országos törzshálózati vasútvonal

  a módosítással érintett területen, illetve annak határán halad át a település közigazgatási területén. Mivel ezek helye a területrendezési tervek szerkezeti tervein és a településszerkezeti terven azonos, rájuk vonatkozóan megállapítható, hogy teljesül az OTrT 9.§ (6) bekezdés b) pont azon előírása, mely szerint „az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb ±5 %-kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól”.
- a területrendezési tervi övezeteket tekintve
  - a konkrét fejlesztési igény
    - a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezet
    - a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezet
    - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezet
    - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet
    - az ásványi nyersanyagvagyon terület övezet
    - a földtani veszélyforrás terület övezet

    területét nem érinti

  - az ökológiai folyosó övezete nem csak a módosítással érintett területet érinti, hanem a település teljes közigazgatási területét, ezért jelen eljárásban nincs lehetőség az övezet teljes körű pontosítására és lehatárolásának az OTrT 12/A.§ (4) bekezdés szerinti igazolására.

Terviratok

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Baté Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 22-én tartott testületi üléséről.

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

156./2015. (VII.22.) Baté Önkormányzat Kt. határozata:

1. Baté Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a NIF Zrt, mint építtető közreműködésével megvalósuló a „***M9 gyorsforgalmú út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány készítése, környezetvédelmi engedély megszerzése, és M9 Kaposvár-Bonyhád szakasz autóúti építési engedélyezési tervek készítése***" tárgyú beruházást, mely KÖZOP-3.3.0.-08-2008-0002 Támogatási Szerződés keretében valósul meg. A fenti beruházás megvalósítás érdekében a Képviselő-testület kezdeményezi a hatályos Településrendezési eszközök módosítását az M9 gyorsforgalmú út engedélyezési terveinek megfelelő beillesztés érdekében.
2. Az 1. pont szerinti Településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. tárgyalásos eljárással történik, tekintettel arra, hogy a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet alapján ***nemzetgazdaságilag kiemelt beruházás.*** A terv az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázatával készül.
3. Az 1. pont szerinti beruházás keretében a környezetvédelmi előzetes hatástanulmány elkészült, a környezetvédelmi engedély rendelkezésre áll, ezért a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.
4. Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§.(2) bekezdése és a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29.§-a szerinti feladatkörben a Képviselő-testület az 1-es pont szerinti Településrendezési eszköz módosítás partnerségi egyeztetésének szabályait a határozat 1. melléklete szerint állapítja meg.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott településrendezési eszköz módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg, és a partnerségi egyeztetést a határozat 1. melléklete szerint bonyolítsa le.
6. Felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására, települési főépítész megbízására, melynek költségét szintén a NIF Zrt viseli és az ezzel kapcsolatos szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

K.m.f.

Zsalakó Ernő
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

A kivonat hiteles:

Patakiné Kercsó Szilvia-jegyző

1. Melléklet a 156/2015.(VII.22.) határozathoz

A partnerségi egyeztetés szabályai

M9 gyorsforgalmú út engedélyezési terveinek megfelelő beillesztés érdekében.

1. A határozat 1. pontja szerinti településrendezési eszközök módosításába ***bevont partnerek köre***:

a) a település érintett lakossága

b) településrendezési eszközök módosításával érintett területrészének tulajdonosai

c) a településen bejegyzett érdekképviseleti, civil szervezetek,

d) településrendezési eszközök módosításával érintett területrészen működő gazdasági szervezetek

2. A településrendezési eszközök módosításának ***egyeztetési eljárása*** a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§.(4) bekezdése ill. 42.§ szerinti *tárgyalásos eljárással* történik.

3. ***A partnerek tájékoztatása és a véleménynyilvánítás lehetőségei***:

a) Az Önkormányzat a véleményezési dokumentáció megjelenéséről felhívást tesz közzé és lehetőség szerint honlapjára felteszi a Véleményezési dokumentációt.

b) A felhívás az önkormányzat hirdetőtábláján és lehetőség szerint a település honlapján jelenik meg

c) A Véleményezési dokumentáció az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában tekinthető meg a tájékoztató szerint legalább 15 nap időtartamig.

4. ***A javaslatok, vélemények benyújtásának módja:***

a) javaslatot, véleményt írásos formában az önkormányzati hivatalba postán vagy személyesen vagy elektronikus levélben a felhívásban közzétett e-mail címre, a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva a véleményezési szakaszban 15 napon belül tehetnek a partnerek

b) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

c) A beérkezett vélemények a településrendezési eszköz ügyiratának részét képezik, azokat az önkormányzati hivatal a tervezőnek megküldi.

5. A javaslatok, vélemények elfogadása

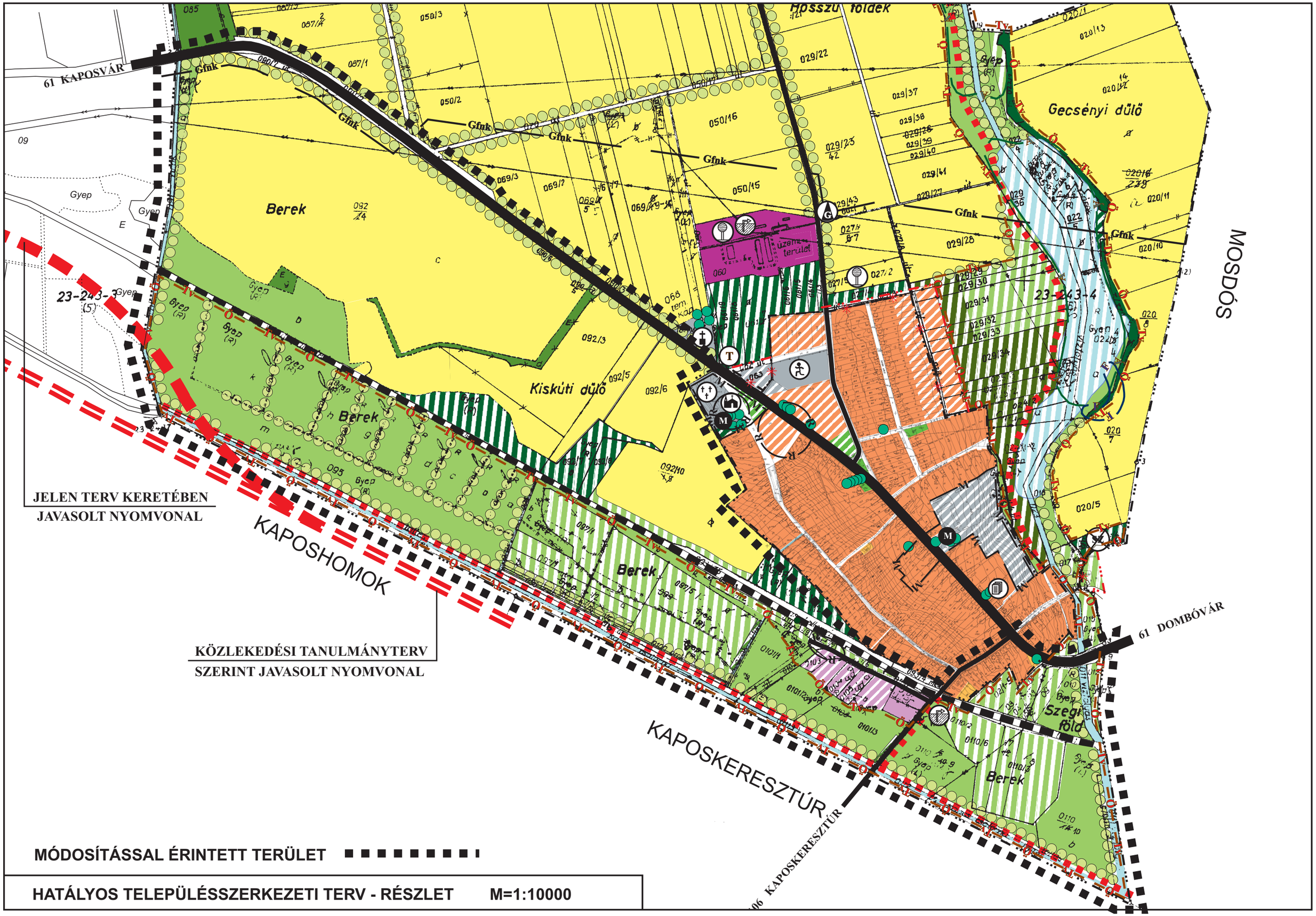
a) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a tervező javaslatot tesz.

b) A beérkezett javaslatokról, véleményekről készített táblázatot, az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a polgármester a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvben összesíti.

6. Az elfogadott településrendezési eszköz az elfogadástól számított 10 napon belül nyomtatott formában olvasható a Polgármesteri Hivatalában, illetve lehetőség szerint felkerül a település honlapjára.

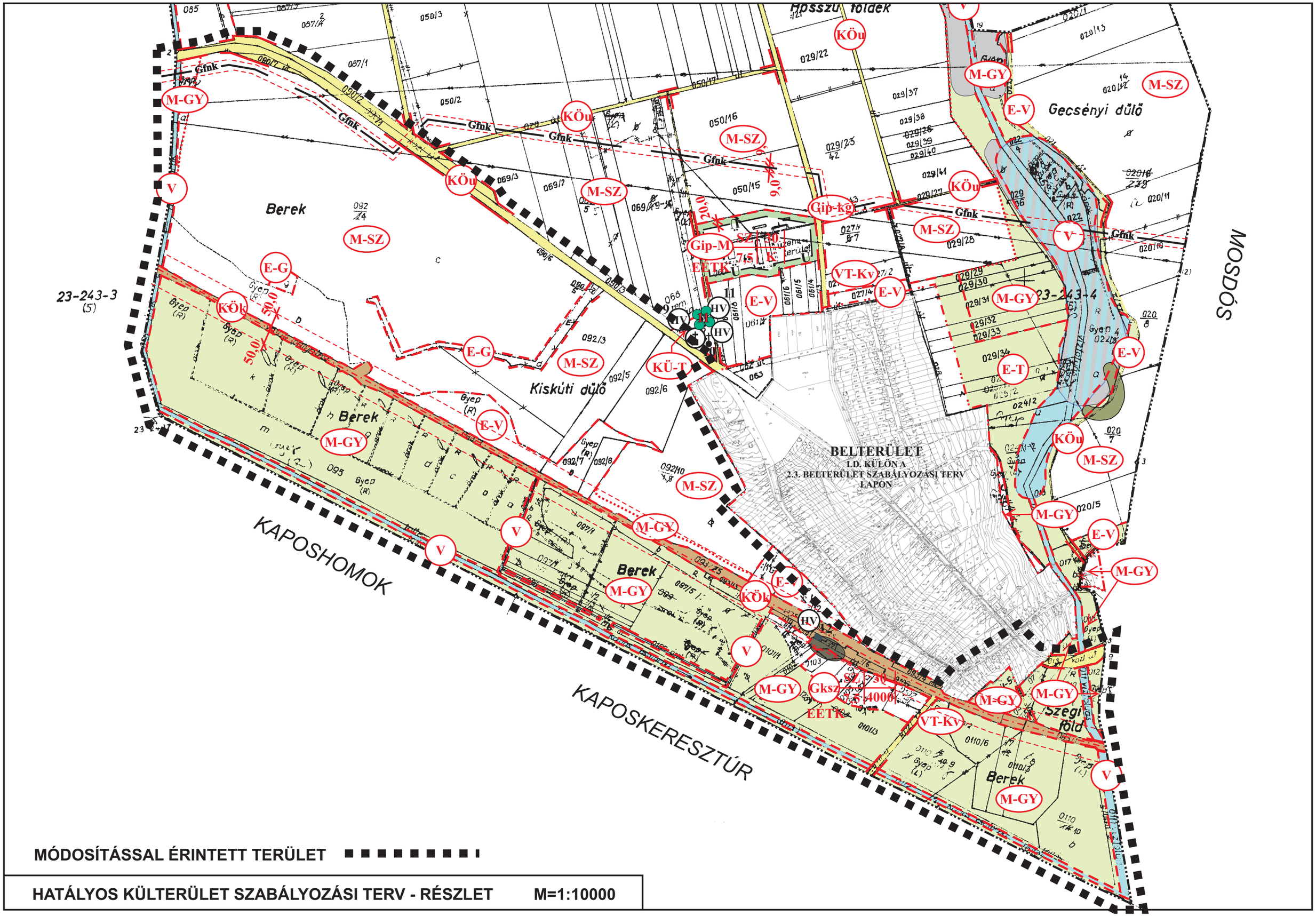
Baté, , 2015. július 22.

Zsalakó Ernő
polgármester



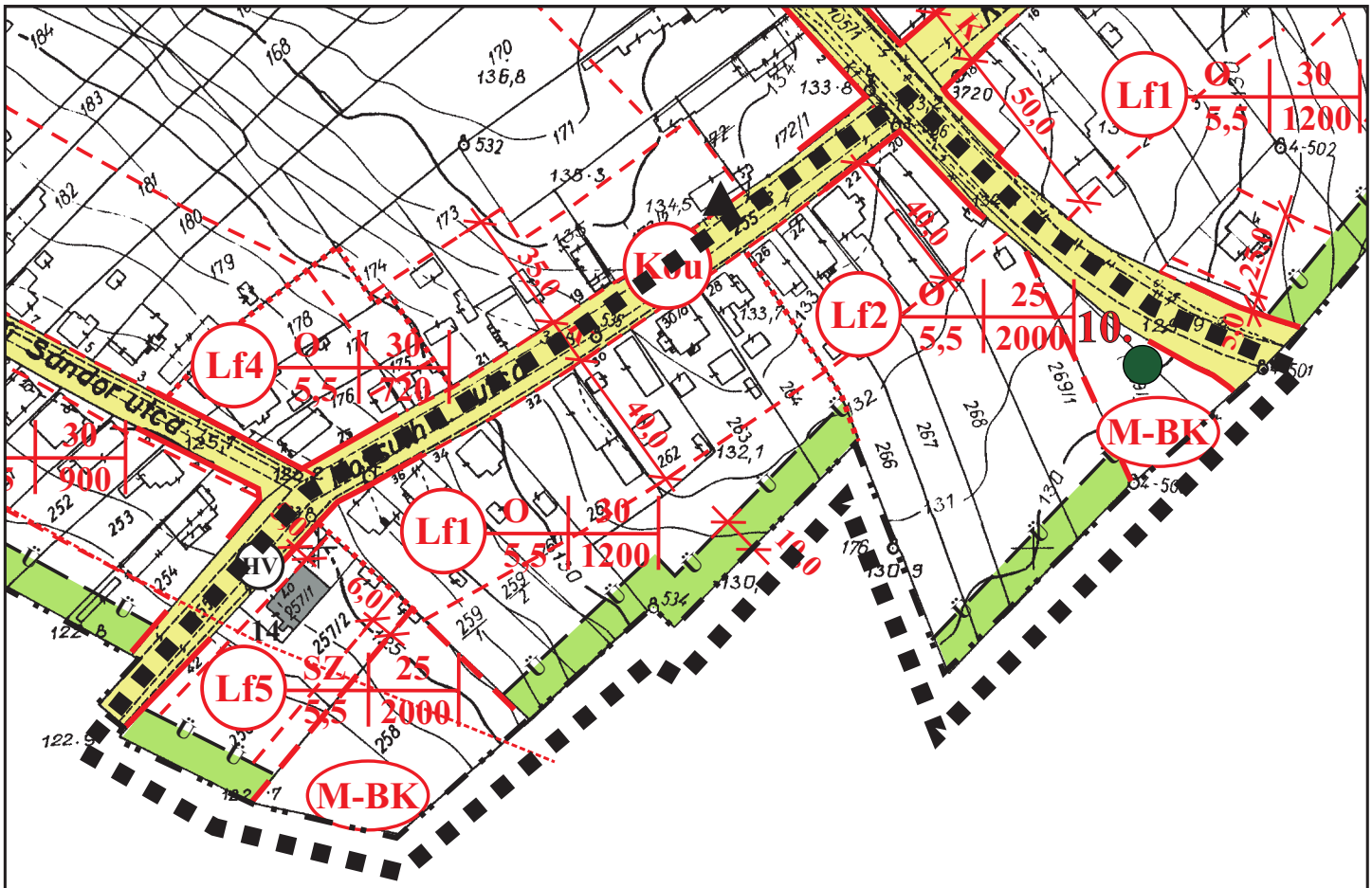
MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - RÉSZLET M=1:10000



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

HATÁLYOS KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - RÉSZLET M=1:10000



■ ■ ■ ■ ■ ■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

HATÁLYOS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - RÉSZLET **M=1:2000**

BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Baté Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2015 JÚL 21
Szám: B/121-19/15 Melll:
Előadó: Pcs Csat:

Iktatószám: PBK/1659-2/2015
Ügyintéző: Gacsályi Márta

Tárgy: Baté településrendezési eszközök 1. sz. módosítása – térségi övezetek lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatás
Hivatkozási szám: B/121-11/2015

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Baté Község Polgármesterének a térségi övezetek lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatás kérésére az alábbi adatszolgáltatást nyújtja:

- A település területén szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található.
- A település területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
- A település területén az alábbi megkutatott és nyilvántartott, a hatályos településrendezési terveken megfelelő módon ábrázolt ásványi nyersanyagvagyon ismeretes:
  „Magyaratádi árok I.-II" megnevezésű Lápföld és
  „Magyaratádi árok II." megnevezésű Vegyes tőzeg ásványi nyersanyaglelőhely
  Lelőhely kód: 150217101
- A település területe a Felszínmozgásos területek kataszterében megtalálható egy helyszínnel, a mozgás helyszíne a hatályos településrendezési terveken a felszínmozgásos területként jelölve szerepel.

A Bányafelügyelet adatszolgáltatását a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával *a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól* szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján adta ki. A Bányafelügyeletet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyeletet illetékességi területéről a 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2015. július 15.

Dr. Horváth Zoltán kormánymegbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Baranya Megyei Kormányhivatal 53

Kormos Károly
Bányafelügyeleti főmérnök

Kapja:
1. Baté Község Polgármestere 7258 Baté, Fő u. 7.
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály
7623 Pécs, József A. u. 5. 7602 Pécs, Pf.: 61.
☎ +36-72 314-952 +36-72 510-367 banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu